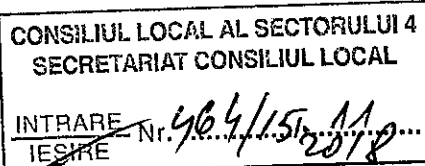




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare și scoatere a imobilelor clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate comun nr. P.16.2/108/05.11/2018 al Direcției Autorizări - Biroul Patrimoniu și Direcției Economice Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin.(3), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București să constate și să scoată imobilele clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

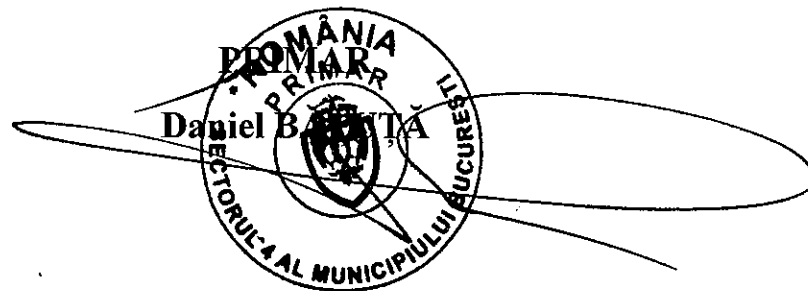
Diana Anca ARTENE

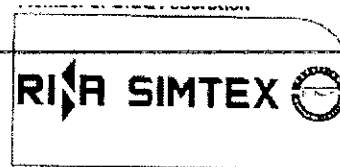
**PRIMAR**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001***APARATUL DE SPECIALITATE***B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE
IESIRE

Nr. 469/15.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate comun nr. P.16.2/108/05.11.2018 al Direcției Autorizări - Biroul Patrimoniu și Direcției Economice prin care se arată faptul că imobilele clădiri situate la adresa din Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, s-au degradat progresiv, în timp, fapt ce a condus la prăbușirea imobilelor și ținând cont de faptul că aceste imobile figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la HCGMB nr. 186/08.05.2008, pag. 201, propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru a constata și a scoate imobilele clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la HCGMB nr. 186/08.05.2008, pag. 201.

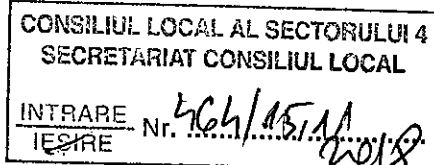




APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



DIRECTIA AUTORIZĂRI

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Biroul Patrimoniu

Nr. 162/08/05.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Notei de constatare seria SDC nr. 0154/06.06.2018 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, s-a constatat că imobilele clădiri situate la adresa din Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, s-au degradat progresiv, în timp, fapt ce a condus la prăbușirea structurilor, respectiv a imobilelor. Acest aspect se coroborează cu adresa Direcției Investiții, Serviciul Monitorizare și Derulare Contracte nr. P.9/871/14.08.2018, care atestă starea avansată de degradare a imobilelor, cu deficiențe majore la structura stâlpilor și acoperișului, situație ce a dus la prăbușirea lor.

Prin adresa nr. IIA186148/05.11.2018 emisă de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4 se confirmă faptul că imobilele clădiri din Șos. Olteniței nr. 9 au fost radiate din evidențele fiscale.

Având în vedere că imobilele clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9 figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la HCGMB nr. 186/08.05.2008, pag. 201, cu modificările și completările ulterioare, însă acestea nu mai există în fapt, este necesar ca administratorul bunurilor să solicite CGMB scoaterea acestor clădiri din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Prin urmare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru a constata și a scoate imobilele clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la HCGMB nr. 186/08.05.2008, pag. 201.

DIRECTOR ECONOMIC
Cezar George CIOCLEADIRECȚIA AUTORIZĂRI
Biroul Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUȚĂ

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7				
5321	1.6.2.	Căsa Otelor	SI+P+E. 825mp	Str	Otelor	8	4	E=Sc 79 V= bloc N= Circa pol. 14 S=casa	1972		Decizie	1353/23.09.1975	Comitetul Executiv C.P.M. Bucuresti
5322	1.6.2.	Căsa Nr 24	SI+P+E. 1820mp	Str	Izvorul Muresului	4	4	E= Gr 225 V= bloc N= Loc. Vulcanescu S=bloc	1975		Decizie	1353/23.09.1975	Comitetul Executiv C.P.M. Bucuresti
5323	1.6.2.	Căsa Nr 36 Tohani	SI+P+E. 258mp	Str.	Aleea Tohani	1	4	E= bloc V= bloc N= bloc S= bloc	1975		Decizie	1353/23.09.1975	Comitetul Executiv C.P.M. Bucuresti
5324	1.6.2.	Căsa Giurgului	SI+P+E. 2650mp	Str	Stoian Militaru	84	4	E=Sc 111 V= gr. 263 N=casa S= bloc	1972		Decizie	677/31.05.1972	Comitetul Executiv C.P.M. Bucuresti
5325	1.6.4	Clădire Administrația Domeniului Public Sector 4		Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5326	1.5.2	clădire birouri, ateliere, magazia centrală	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5327	1.5.12	construcție ușoară din module	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5328	1.6.4	magazin de prezentare "Show Room"	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5329	1.2.10.1	sere grup	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5330	1.2.10.1	rasadnita atandeeze cu incalzire	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5331	1.2.10	cupercarie	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5332	1.2.2	magazine pt cupercarie	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5333	1.3.1	magazine pentru atelierul mecanic	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5334	1.1.2	magazine metalica 1	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5335	1.1.2	magazine metalica 2	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5336	1.1.2	magazine metalica 3	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5337	1.5.5	depozit carburanti subteran	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5338	1.9.2	rețea termica - conducte, bransament p distributie gazelor	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1962	Hortocola 1 Mai
5339	1.7.2	instalatie electrica	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5340	1.5.1	platforma betonata	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002		Transfer	1974	Administrația Parcurilor
5341	1.8.13	stabe alimentare cu apa	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Oitenței	9	4		2002				proprietate publică MB
5342	1.6.4	clădire birouri	Administrația Domeniului Public S4	Șos	Berceni	38A	4		2002				proprietate publică MB



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4

Str. Serg. Nițu Vasile nr. 50-54, sector 4, București

Cal. Șerban Vodă nr. 43, sector 4, București

Str. Străduinței nr. 1, sector 4, București

Tel: 021.460.61.66, Fax: 021.460.61.67; e-mail: office@dgil4.ro

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4		
REGISTRATURĂ I		
INTRARE / IEȘIRE NR.	193416	
Anul	Luna	Ziua
2018	11	05
Str. Serg. Nițu Vasile Nr. 50-54		

INFORMARE

Sectorul 4 al Municipiului București

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu adresa nr. 2A186248/05.11.2018, pe care o anexăm la prezenta, la adresa din Șos. Olteniței nr.9, Sector 4, nu mai figurează în evidențele fiscale înregistrate clădiri aferente Primăriei Sectorului 4.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

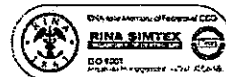
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4

Serviciul Constatare Persoane Juridice

Calea Șerban Vodă nr. 43, sector 4,
Tel./ Fax: +40 021.336.55.02/Int. 303, 304

e-mail: office@dgiti4.ro

Cod nr. 21571 Registrul de Evidență al Operatorului de Date cu Caracter Personal



Nr. I.A.186248/24.10.2018

Destinatar:

**SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALA DE POLITIE LOCALA**

DIRECȚIA CONTROL GENERAL

Serviciul Disciplina In Constructii

Nr. P.19.1.2/1208/1381/23.10.2018

**Bd. Metalurgiei nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Urmare adresei dvs. nr. 67558/24.10.2018 înregistrată la D.G.I.T.L. Sector 4 sub nr. I.A. 186248/24.10.2018 prin care solicitați radierea din evidențele fiscale, a clădirilor care au existat în incinta imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 9, vă comunicăm următoarele:

- Conform Notei de Constatare seria SDC nr. 0154/06.06.2018 au fost scoase din evidențele fiscale imobilele situate în Șos. Olteniței nr. 9



Șef Serviciu
Elena Stavarache

Consilier,
Georgeta Covina Dumitriu

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI DERULARE CONTRACTE
Nr. P.9.2/871/14.08/2018/

✓ Legalitate
14.08
↓

Către:

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Avizare Legalitatea Actelor

Urmare a adresei dvs. nr. **P. 5.1/1040/26.06.2018**, referitor la cele solicitate de dvs. cu privire la investițiile din Șos. Olteniței nr. 9, vă informăm că momentan avem în derulare amenajarea unei parcări la această adresă. Clădirile la care faceți referire, se aflau într-o stare avansată de degradare prezentând deficiențe majore la structura acoperișurilor, cât și a stâlpilor de susținere, drept urmare, acestea s-au prăbușit.

Vă mulțumim.

P. DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Paul CRISTEA

Redactat: Diana DAMASCHIN/2expl.
03.07.2018



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, Bucuresti

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Agent constator Marasoiu Andrei
Legitimație nr. 014
Agent constator _____
Legitimație nr. _____

Persoană juridică/persoană fizică Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Sediul / Domiciliul B-dul Metalurgiei 12-18, Sector 4, Bucuresti, Grand Arena, Etaj 1
CI _____ CUI/CNP _____
Reprezentant legal _____
Domiciliu _____
Act identitate _____

NOTĂ DE CONSTATARE
Seria SDC Nr. 0154/06.06.2018 / Ora 12⁰⁰

În temeiul Legii nr. 155/2010, precum și al Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, am efectuat un control în Bucuresti, Sos. Ottenitei nr. 9 Sector 4, cu profil în prezența Paul Cristea în calitate de reprezentant
A. Constatări:

Existent, moloz și resturi de construcții, pe terenul situat la adresa respectivă, provenind din degradarea progresivă, în timp, a unui structurii.

B. Au fost prezentate la control următoarele documente:

C. Nu au fost prezentate la control următoarele documente:

D. Alte mențiuni:

E. Măsuri: Indepărtarea materialelor consemnate la pct. A, în vederea salubrității zonei și evitării producerii de accidente.

Față de cele constatate aveți obligația de a vă prezenta la sediul Direcției Generale de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, la data de _____, ora _____, cu documentele solicitate (specificate la punctul C) în copie și original.

În caz contrar, conform art. 26 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vor aplica amenzi contravenționale de la 3.000 lei la 10.000 lei pentru neprezentarea documentelor solicitate (lit. D) și de la 1.000 lei la 100.000 lei pentru executarea lucrărilor fără autorizație de construire/desființare (lit. a).

Prezenta notă de constatare a fost întocmită în două exemplare, dintre care unul rămâne la Sectorul 4 al Municipiului București, reprezentat de Paul Cristea.

AGENT CONSTATOR

Marasoiu Andrei

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

DATA 16.10.2018
NUME MARASOIU ANDREI
SEMNĂTURA [Signature]

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI -

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, reprez. Paul Cristea
Amprimit un exemplar,

[Signature]