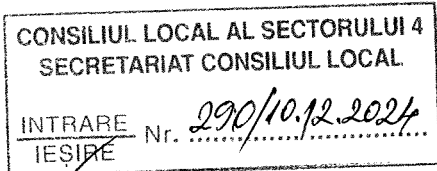




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 4:**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 7366/15.11.2024 și al Direcției Juridice nr.P.6/6432/15.11.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 5 - *Comisia pentru utilități publice, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și turism*;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024 pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. (7) lit. i), j), k), n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 470, alin. (2), pct. I.1-I.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Nota de fundamentare emisă de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 8040/10.12.2024 și Direcția Generală Economică nr. P.9/6896/10.12.2024;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. e), l) și o), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă instituirea taxei speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București, pentru finanțarea sericiului de interes public local în vederea creșterii numărului de parcuri publice și de reședință, optimizarea mobilității urbane și scăderea poluării, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Taxa se aplică din data de 01.01.2025 pe o perioadă de 10 ani, tuturor persoanelor fizice sau juridice care au în proprietate un autovehicul aflat în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, sau în folosință, și care nu dețin în proprietate sau în folosință un spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizațiile de construire și/sau documentațiile de urbanism, pentru fiecare autovehicul în parte.

**(2)** Plata taxei asigură serviciul de parcare fără achitarea tarifului aferent, în parcurile publice administrate de Sectorul 4 al Municipiului București, cu excepția celor prevăzute cu bariere sau cu alte elemente de restricționare a accesului.

**Art. 3. (1)** Primarul Sectorului 4, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## REGULAMENT PRIVIND STABILIREA ȘI APLICAREA TAXEI SPECIALE DE DEZVOLTARE URBANĂ

### CADRU LEGAL:

- **O.U.G. nr. 57/2019**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia consiliile locale au competența de a reglementa utilizarea domeniului public, inclusiv prin instituirea de taxe locale.
- **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal** ce permite consiliilor locale să stabilească taxe speciale pentru servicii publice de interes local.
- **Hotărârea de Guvern nr. 1/2016** privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale** care prevede posibilitatea instituirii unor astfel de taxe pentru a asigura finanțarea dezvoltării urbane.
- **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024** pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. (7) lit. i), j), k), n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

#### Art. 1 - Obiectul Regulamentului

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic, procedurile și modalitățile de instituire și colectare a Taxei Speciale de Dezvoltare Urbană, denumită în continuare "Taxa", care are drept scop creșterea numărului de parcări publice și de reședință, în vederea optimizării utilizării domeniului public și arterelor de circulație și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

(2) Veniturile generate vor contribui la finanțarea serviciului public respectiv a proiectelor de dezvoltare urbană aferente domeniului de activitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, în principal, dar fără a se limita la: dezvoltarea de zone de parcare, modernizarea infrastructurii rutiere, proiecte de mobilitate urbană și alte activități care contribuie la îmbunătățirea mediului urban.

#### Art. 2 - Definiții

(1) În sensul prezentului regulament, următorii termeni se definesc astfel:

a) **Deținător de autovehicul** - orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate un autovehicul aflat în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 sau în folosință.

b) **Loc de parcare** - orice spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizațiile de construire și/sau documentațiile de urbanism, deținut în proprietate sau în folosință prin contract de închiriere/comodat sau pe baza abonamentului nominal sau nenominal achitat anual.

e) **abonament nenominal** - Convenție prin care, în schimbul unei sume de bani determinate, o persoană obține, pe o anumită perioadă, dreptul de a folosi orice loc de parcare disponibil de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu excepția locurilor de parcare de reședință, cele amplasate în *Zona Galbenă* sau a celor ce fac obiectul abonamentelor nominale.

f) **abonament nominal** - Convenție prin care, în schimbul unei sume de bani determinate, o persoană obține, pe o anumită perioadă, dreptul de a folosi un anumit loc de parcare determinat, aflat pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

g) **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 (D.G.I.T.L. Sector 4)** – serviciu public în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, responsabilă cu administrarea și colectarea taxelor și impozitelor locale.

h) **Direcția Mobilitate Urbană Sector 4** - serviciu public în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, responsabilă cu gestionarea locurilor de parcare și a politicilor de mobilitate urbană.

## **CAPITOLUL II – PERSOANELE CARE DATOREAZĂ TAXA ȘI OBLIGAȚIILE PRIVIND PLATA ACESTEIA**

### **Art. 3 – Persoanele care datorează taxa de dezvoltare urbană**

(1) Deținătorii de autovehicule, aflate în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, care nu dețin un spațiu în proprietate sau în folosință pe durata întregului an calendaristic, având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizația de construire sau documentațiile de urbanism, datorează taxa de dezvoltare urbană.

(2) Taxa datorată este în cuantum de 540 lei/an/autovehicul.

(3) În situația în care un deținător de autovehicul dobândește un loc de parcare în cursul anului, acesta este obligat să achite Taxa proporțional cu perioada în care nu a deținut un loc de parcare.

(4) În cazul în care o persoană a dobândit un autovehicul în timpul anului, aceasta este obligată să achite Taxa proporțional cu perioada rămasă.

(5) Persoanele care dețin mai multe autovehicule sunt obligate să achite Taxa pentru fiecare vehicul pentru care nu deține un loc de parcare conform art. 6 din prezentul regulament..

(6) Nu datorează Taxa persoanele care îndeplinesc una dintre următoarele condiții:

a) Dețin terenuri sau proprietăți private cu destinația de parcaje conform autorizațiilor de construire sau documentațiilor de urbanism, în condiții legale.

b) Dețin contracte de închiriere/comodat valabile pe durata întregului an pentru locuri de parcare în parcări publice.

c) Dețin contracte de închiriere/comodat valabile pe durata întregului an pentru locuri de parcare în parcări private.

d) Dețin abonamente anuale achitate pentru locuri de parcare publice gestionate de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

(7) De asemenea, beneficiază de scutire persoanele fizice și juridice care se încadrează în categoriile prevăzute de legislația în vigoare privind scutirile de taxe și impozite locale, în conformitate cu prevederile art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Taxa poate fi achitată în contul RO26TREZ70421F36500xxx Beneficiar Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, Trezoreria Sector 4, CIF 38872198 și de către deținătorii de autovehicule care nu sunt înregistrate în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 dar care utilizează domeniul public în vederea parcării și nu se încadrează la art. 3 alin. (6).

#### **Art. 4 - Obligațiile Fiscale**

(1) Deținătorii de autovehicule au obligația de a achita Taxa anual, până la data de 31 martie a fiecărui an, la Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4. În situația în care se va proceda la stabilirea taxei de dezvoltare urbană după data de 31 martie atunci majorările de întârziere vor fi calculate începând cu luna imediat următoare acestei date și până la data plății integrale a Taxei.

(2) Plata cu întârziere a taxei speciale de dezvoltare urbană la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, conform legislației în vigoare.

(3) Contribuabilii au obligația de a comunica D.G.I.T.L. Sector 4 orice modificare privind situația locurilor de parcare deținute sau a numărului de înmatriculare a autovehicolului.

(4) D.G.I.T.L. Sector 4 va comunica contribuabililor sumele datorate, inclusiv majorările de întârziere și va proceda la recuperarea sumelor restante prin toate mijloacele legale disponibile.

### **CAPITOLUL III - PROCEDURA DE COLECTARE ȘI ADMINISTRARE A TAXEI**

#### **Art. 5 - Modalitatea de Plată**

(1) Taxa se va achita anual la D.G.I.T.L. Sector 4, până la data de 31 martie a fiecărui an, prin următoarele modalități:

- a) Plată în numerar sau cu cardul la automatele de plată Selfpay;
- b) Plată prin transfer bancar în conturile indicate de D.G.I.T.L. Sector 4;
- c) Plată prin aplicația de mobil "Primăria Sectorului 4";
- d) Plată prin alte aplicații informatice, indicate de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

(2) În cazul plăților efectuate prin transfer bancar sau online, contribuabilul este obligat să specifice clar detaliile de identificare ale plătitorului, destinația plății și numărul de înmatriculare al autovehicolului, conform instrucțiunilor furnizate de organul fiscal.

## **Art. 6 - Evidența și Raportarea Datelor**

(1) Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 va furniza D.G.I.T.L. Sector 4, lunar, o evidență detaliată a contractelor de închiriere încheiate pentru locurile de parcare de pe raza Sectorului 4, precum și a abonamentelor anuale nominale sau nenominale emise.

(2) D.G.I.T.L. Sector 4 va întocmi, în baza evidențelor primite și în conformitate cu situația actualizată a fiecărui contribuabil, lista persoanelor care datorează Taxa.

(3) Persoanele care se încadrează la art. 3 alin. (6) lit. a) și c), respectiv care se încadrează în categoria celor care nu datorează Taxa, vor depune la D.G.I.T.L. Sector 4 o declarație pe propria răspundere, până la data de 1 martie a fiecărui an, sub sancțiunea decăderii, din care să rezulte că deține un loc de parcare în proprietate sau în folosință și că nu staționează fără plată în alte locuri decât acestea.

(4) Declarația pe propria răspundere trebuie să fie însoțită de documentele justificative, care pot include, fără a se limita la: titlul de proprietate asupra spațiului, din care să rezulte existența spațiilor amenajate în scopul parcării autovehiculelor astfel cum rezulta din autorizația de construire sau documentațiile de urbanism, contractul de închiriere/comodat, abonamentul anual pentru locul de parcare, sau orice alt document relevant.

5) Nerespectarea termenului prevăzut la alin. 3) atrage menținerea stabilirii Taxei pentru anul fiscal în curs.

(6) Organul fiscal va verifica documentele depuse și va rectifica lista persoanelor care datorează taxa în termen de 30 de zile de la depunerea cererii.

(7) D.G.I.T.L. Sector 4 și D.M.U. Sector 4 vor publica formularul declarației prevăzută la alin. (3).

## **Art. 7 - Obligații în Cazul Persoanelor care nu datorează sau sunt scutite de la plata Taxei**

(1) Persoanele care nu datorează Taxa, precum și cele care beneficiază de scutirile prevăzute de Lege, sunt obligate să informeze D.G.I.T.L. Sector 4 în cazul în care apar modificări asupra situației care a condus la includerea acestora în categoria prevăzută la art. 3 alin. (6) și (7), în termen de 15 zile de la apariția modificării.

(2) În cazul în care se constată că o persoană a fost inclusă în categoria persoanelor care nu datorează Taxa sau a obținut scutirea pe baza unor declarații nereale sau documente inexacte, aceasta va fi obligată să achite integral Taxa, inclusiv majorări de întârziere calculate de la data scadenței inițiale. În aceeași situație se va afla și persoana inclusă în categoria celor care nu datorează Taxa, conform art. 3 alin. (6) lit. a) și c), dacă se constată că a staționat autovehiculul pe domeniul public.

## **CAPITOLUL V - DISPOZIȚII FINALE**

## **Art. 8 - Aplicabilitatea și Intrarea în Vigoare**

(1) Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării sale prin Hotărâre a Consiliului Local și se aplică începând cu 01.01.2025, precum și în continuare, pe o perioadă de 10 ani, în lipsa intervenirii unor modificări.

(2) Orice modificare sau completare a regulamentului se va face prin Hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea procedurilor legale.

## **Art. 9 - Dispoziții tranzitorii**

(1) Termenul limită pentru plata Taxei este 31 martie a fiecărui an pentru care este datorată.

(2) D.G.I.T.L. Sector 4 este responsabilă de monitorizarea aplicării prezentului regulament și de asigurarea respectării acestuia de către toți contribuabilii.

(3) Sumele încasate de către D.G.I.T.L. Sector 4 cu titlu de taxă de dezvoltare urbană și, după caz, accesoriile acestora, vor fi virate în contul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4.

(4) În cazul în care se constată abateri de la prevederile regulamentului, D.G.I.T.L. Sector 4 va lua măsurile necesare pentru remedierea acestora.

## **Art. 10 - Comunicarea și Informarea Publică**

Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul oficial al Sectorului 4 , Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 4 și al Direcției de Mobilitate Urbană Sector 4 și prin alte mijloace de informare publică disponibile.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90**

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 290/10.12.2024  
IESIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București se află într-un proces dinamic de dezvoltare urbană, ceea ce presupune o serie de provocări legate de mobilitatea urbană, utilizarea eficientă a spațiului public și protecția mediului. Creșterea rapidă a numărului de autovehicule și insuficiența locurilor de parcare amenajate au condus la o utilizare intensă și deseori necorespunzătoare a domeniului public pentru staționarea autovehiculelor. Această situație are efecte negative asupra calității vieții locuitorilor, motiv pentru care se impune luarea unor măsuri pentru sprijinirea dezvoltării urbane sustenabile, gestionarea eficientă a spațiului public și finanțarea unui serviciu public vital pentru comunitate.

În conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au competența de a reglementa utilizarea domeniului public, inclusiv prin instituirea de taxe locale. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal permite consiliilor locale să stabilească taxe speciale pentru servicii publice de interes local, iar Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede posibilitatea instituirii unor astfel de taxe pentru a asigura finanțarea dezvoltării urbane.

Prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024** s-a aprobat împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. (7) lit. i), j), k), n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021 – 2030** a fost analizat contextul urban și, astfel, s-a procedat la identificarea problemelor și nevoilor locale cheie, printre acestea regăsindu-se și necesitatea investițiilor în noi locuri de parcare care să reducă raportul dintre autovehiculele aflate în evidențele DGITL Sector 4 și numărul insuficient al locurilor de parcare, astfel încât scopul final să fie asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare autovehicul.

Astfel, în cuprinsul Strategiei se arată că „la nivelul Capitalei, existau în anul 2019



circa 1,4 milioane de autovehicule în circulație, în timp ce stocul total de parcări de reședință comunicat de către cele 6 primării de sector era de sub 200.000, existând așadar un loc de parcare tarifat la 7 autoturisme. Așadar, din 7 proprietari de autoturisme, unul singur plătește anual o taxă modică către Primărie, în timp ce restul de 6 parchează pe domeniul privat sau pe străzi, în cele mai multe cazuri fără respectarea legislației în vigoare. Această situație este tolerată de către autorități, conștiente fiind de imposibilitatea de a oferi locuri de parcare tuturor. Paradoxul acestei toleranțe este însă faptul că parcul auto continuă să crească în ritm accelerat (510%/an), mai ales prin importul de autoturisme second-hand la prețuri reduse, cetățenii nefiind practic descurajați sub nicio formă să apeleze la noi achiziții (taxele de înmatriculare sunt reduse, la fel ca și impozitul anual plătit primăriei de sector, iar parcare se realizează gratuit în 6/7 cazuri). (...)

În pofida deficitului masiv de locuri de parcare, puține primării de sector au investit în crearea unor noi parcări supraetajate pentru rezidenți, preferând soluții mai facile și mai ieftine sus-menționate. Doar în Sectorul 4 au fost construite parcări multietajate rezidențiale sau de transfer (de ex. Piața Sudului, Apărătorii Patriei, Dimitrie Leonida, la care se vor mai adăuga alte 8 locații).

Cu toate acestea, nu există încă aplicate la nivelul Capitalei măsuri clare pentru descurajarea deținerii unui autovehicul. Singurele măsuri adoptate au în vedere modernizarea parcului auto, prin acordarea de vouchere de către PMB în vederea achiziționării de autovehicule electrice.

Astfel, se propune instituirea „Taxei speciale pentru dezvoltare urbană”, care are drept scop creșterea numărului de parcări publice și de reședință și optimizarea mobilității urbane, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

Instituirea acestei taxe va avea și alte consecințe pozitive pentru comunitate, precum:

- **Scăderea poluării:** ca urmare a instituirii aceste Taxe, serviciul public pentru amenajarea de parcări și optimizarea mobilității urbane va putea deține fonduri pentru a putea pune în aplicare proiectele vizând decongestionarea traficului, cu efect evident în reducerea poluării.
- **Descurajarea achiziționării de autovehicule de către persoanele care nu dețin un loc de parcare:** Prin impunerea acestei taxe se urmărește încurajarea locuitorilor de a utiliza îndeosebi mijloacele de transport alternative.

Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea infrastructurii, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. În Sectorul 4, această dezvoltare se confruntă cu provocări semnificative, datorate în principal presiunii exercitate asupra spațiului public de numărul mare de autovehicule și de deficitul de locuri de parcare.

Potrivit ultimelor situații analizate, în Sectorul 4 s-a constatat existența unui număr de aproximativ 182.000 autovehicule înmatriculate și 67.303 locuri de parcare (dintre care circa 9.500 parcări publice). Această împrejurare relevă faptul că mai bine de 100.000 de locuitori nu dețin un loc de parcare, fiind nevoiți să staționeze pe trotuar, spații verzi sau carosabil.

Astfel, pe lângă faptul că această conduită cauzează congestionarea traficului și

îngreunarea circulației pietonale, este de necontestat că fiecare dintre persoanele care se regăsesc în această categorie trece printr-un real stres zilnic cauzat de lipsa unui loc de parcare.

În baza analizelor și a studiilor realizate la nivelul Sectorului 4, s-a constatat că este posibil ca în următorii ani să fie amenajate peste 100.000 de noi locuri de parcare, însă acest proiect necesită eforturi materiale considerabile.

Având în vedere că amenajarea locurilor de parcare nu poate fi considerată ca fiind o activitate generatoare de venituri care să poată susține noi investiții de o asemenea amploare, este evident că sursa fondurilor pentru un astfel de proiect nu poate fi decât de la bugetul local. Cum bugetul local trebuie să acopere toate nevoile comunității, se consideră că este just și echitabil ca cei care beneficiază de acest serviciu să contribuie la acest efort, chiar dacă într-o foarte mică măsură.

Astfel taxa specială pentru dezvoltare urbană este menită să sprijine obiectivele de mai sus prin:

- **Modernizarea infrastructurii:** Veniturile generate vor contribui la reabilitarea și extinderea infrastructurii rutiere și amenajarea locurilor de parcare, precum și la crearea de noi spații destinate mobilității durabile.
- **Gestionarea eficientă a spațiului public:** Instituirea taxei va descuraja utilizarea spațiului public și va promova o gestionare mai eficientă a parcarilor, asigurând accesul tuturor cetățenilor la un domeniu public organizat și bine întreținut (este de reținut că parcarile publice care sunt disponibile pe bază de abonament sunt de regulă neocupate, în condițiile în care mulți cetățeni aleg să staționeze pe trotuar).
- **Protecția mediului urban:** Fondurile colectate vor sprijini proiectele de mobilitate durabilă care vor avea un efect pozitiv evident pentru mediu.
- **Îmbunătățirea calității vieții:** Dezvoltarea urbană sustenabilă, sprijinită prin această taxă, va conduce la crearea unui mediu urban mai curat, mai sigur și mai atractiv pentru locuitorii Sectorului 4.

Cuantumul „Taxei speciale pentru dezvoltare urbană” va fi stabilit prin raportare la nota de fundamentare precum și în funcție de impactul economic asupra cetățenilor.

Prin urmare, propunerea este ca taxa să fie în cuantum de ..... lei pe an pentru fiecare autovehicul aflat în evidențele DGITL Sector 4, pentru care nu se face dovada deținerii în proprietate sau în folosință a unui spațiu cu destinația de parcaj și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, pe toată durata anului calendaristic.

Acest cuantum este considerat echitabil și necesar pentru a acoperi costurile asociate dezvoltării urbane și pentru a sprijini investițiile esențiale în crearea de noi locuri de parcare și protecția mediului.

Implementarea „taxei speciale pentru dezvoltare urbană” va avea multiple beneficii pentru comunitatea locală, precum:

- **Asigurarea numărului necesar de locuri de parcare în Sectorul 4:** Proiectele de suplimentare a locurilor de parcare se vor desfășura mai rapid, printr-un mecanism special gândit pentru a veni în sprijinul beneficiarilor acestui serviciu.

- **Îmbunătățirea mobilității urbane:** Pe termen lung, se va descuraja staționarea autovehiculelor necontrolată, ce va contribui la fluidizarea traficului și la reducerea aglomerației, facilitând o circulație mai eficientă.
- **Sustenabilitatea financiară a serviciilor publice:** Veniturile generate vor asigura resursele necesare pentru întreținerea și funcționarea serviciului public de amenajare, exploatare și gestionare a parcărilor, fără a suprasolicita bugetul instituției care are aceste atribuții.
- **Protecția și îmbunătățirea mediului:** Investițiile în infrastructură și protecția mediului vor duce la crearea unui mediu urban mai curat și mai sănătos.

Având în vedere cele expuse, considerăm că instituirea „taxei speciale pentru dezvoltare urbană” este o măsură necesară și oportună pentru a sprijini dezvoltarea sustenabilă a Sectorului 4 al Municipiului București. Aceasta va contribui la îmbunătățirea mobilității, la protecția mediului și la creșterea calității vieții pentru toți locuitorii, fiind menită să vină în sprijinul cetățenilor Sectorului 4, prin rezolvarea problemelor generate de insuficiența locurilor special amenajate în acest sens, cu care se confruntă comunitatea locală.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare a Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind instituirea taxei pentru dezvoltare urbană, cu aplicabilitate începând cu data de 01.01.2025.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-  
337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția Mobilitate Urbană**  
**Nr.7366/15.11.2024**

**Sectorul 4 al Mun. București**  
**Direcția Juridică**  
**Nr.P.6/6432/15.11.2024**

**Raport de specialitate**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 290/10.12.2024

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică în viața comunității și asigură servicii publice de calitate, prin proiecte menite să dezvolte infrastructura rutieră, spațiile publice și amenajarea de noi locuri de parcare astfel încât să creeze premisele unei dezvoltări urbane coerente cu scopul utilizării eficiente a spațiului public prin măsuri ce asigură protecția mediului și a sănătății prin reducerea poluării în urma scăderii aglomerărilor rutiere și a numărului de autovehicule ce utilizează deseori necorespunzător domeniul public pentru staționare. Creșterea rapidă a numărului de autovehicule și insuficiența locurilor de parcare amenajate au condus la o utilizare intensă a spațiilor publice pentru parcare, iar această situație are efecte negative asupra calității vieții locuitorilor, motiv pentru care se impune luarea unor măsuri pentru sprijinirea dezvoltării urbane sustenabile, gestionarea eficientă a spațiului public și finanțarea unui serviciu public vital pentru comunitate.

În conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au competența de a reglementa utilizarea domeniului public, inclusiv prin instituirea de taxe locale. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal permite consiliilor locale să stabilească taxe speciale pentru servicii publice de interes local, iar Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede posibilitatea instituirii unor astfel de taxe pentru a asigura finanțarea dezvoltării urbane.

Prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024** s-a aprobat împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. (7) lit. i), j), k), n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021 – 2030** a fost analizat contextul urban și, astfel, s-a procedat la identificarea problemelor și nevoilor locale cheie, printre acestea regăsindu-se și necesitatea investițiilor în noi locuri de

parcare care să reducă raportul dintre autovehiculele aflate în evidențele DGITL Sector 4 și numărul insuficient al locurilor de parcare, astfel încât scopul final să fie asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare autovehicul.

Astfel, în cuprinsul Strategiei se arată că „la nivelul Capitalei, existau în anul 2019 circa 1,4 milioane de autovehicule în circulație, în timp ce stocul total de parcări de reședință comunicat de către cele 6 primării de sector era de sub 200.000, existând așadar un loc de parcare tarifat la 7 autoturisme. Așadar, din 7 proprietari de autoturisme, unul singur plătește anual o taxă modică către Primărie, în timp ce restul de 6 parchează pe domeniul privat sau pe străzi, în cele mai multe cazuri fără respectarea legislației în vigoare. Această situație este tolerată de către autorități, conștiente fiind de imposibilitatea de a oferi locuri de parcare tuturor. Paradoxul acestei toleranțe este însă faptul că parcul auto continuă să crească în ritm accelerat (510%/an), mai ales prin importul de autoturisme second-hand la prețuri reduse, cetățenii nefiind practic descurajați sub nicio formă să apeleze la noi achiziții (taxele de înmatriculare sunt reduse, la fel ca și impozitul anual plătit primăriei de sector, iar parcare se realizează gratuit în 6/7 cazuri). (...)”

În pofida deficitului masiv de locuri de parcare, puține primării de sector au investit în crearea unor noi parcări supraetajate pentru rezidenți, preferând soluții mai facile și mai ieftine sus-menționate. Doar în Sectorul 4 au fost construite parcări multietajate rezidențiale sau de transfer (de ex. Piața Sudului, Apărătorii Patriei, Dimitrie Leonida, la care se vor mai adăuga alte 8 locații).

Astfel, se propune instituirea „Taxei speciale pentru dezvoltare urbană”, care are drept scop creșterea numărului de parcări publice și de reședință și optimizarea mobilității urbane, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

Instituirea acestei taxe va avea și alte consecințe pozitive pentru comunitate, precum:

- **Scăderea poluării:** ca urmare a instituirii aceste Taxe, serviciul public pentru amenajarea de parcări și optimizarea mobilității urbane va putea deține fonduri pentru a putea pune în aplicare proiectele vizând decongestionarea traficului, cu efect evident în reducerea poluării.
- **Descurajarea achiziționării de autovehicule de către persoanele care nu dețin un loc de parcare:** Prin impunerea acestei taxe se urmărește încurajarea locuitorilor de a utiliza îndeosebi mijloacele de transport alternative.

Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea infrastructurii, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. În Sectorul 4, această dezvoltare se confruntă cu provocări semnificative, datorate în principal presiunii exercitate asupra spațiului public de numărul mare de autovehicule și de deficitul de locuri de parcare.

Potrivit ultimelor situații analizate, în Sectorul 4 s-a constatat existența unui număr de aproximativ 182.000 autovehicule înmatriculate și 67.303 locuri de parcare (dintre care circa 9.500 parcări publice). Această împrejurare relevă faptul că mai bine de 100.000 de locuitori nu dețin un loc de parcare, fiind nevoiți să staționeze pe trotuar, spații verzi sau carosabil.

Astfel, pe lângă faptul că această conduită cauzează congestionarea traficului și

îngreunarea circulației pietonale, este de necontestat că fiecare dintre persoanele care se regăsesc în această categorie trece printr-un real stres zilnic cauzat de lipsa unui loc de parcare.

În baza analizelor și a studiilor realizate la nivelul Sectorului 4, s-a constatat că este posibil ca în următorii ani să fie amenajate peste 100.000 de noi locuri de parcare, însă acest proiect necesită eforturi materiale considerabile.

Având în vedere că amenajarea locurilor de parcare nu poate fi considerată ca fiind o activitate generatoare de venituri care să poată susține noi investiții de o asemenea amploare, este evident că sursa fondurilor pentru un astfel de proiect nu poate fi decât de la bugetul local. Cum bugetul local trebuie să acopere toate nevoile comunității, se consideră că este just și echitabil ca cei care beneficiază de acest serviciu să contribuie la acest efort, chiar dacă într-o foarte mică măsură.

Astfel taxa specială pentru dezvoltare urbană este menită să sprijine obiectivele de mai sus prin:

- **Modernizarea infrastructurii:** Veniturile generate vor contribui la reabilitarea și extinderea infrastructurii rutiere și amenajarea locurilor de parcare, precum și la crearea de noi spații destinate mobilității durabile.
- **Gestionarea eficientă a spațiului public:** Instituirea taxei va descuraja utilizarea spațiului public și va promova o gestionare mai eficientă a parcărilor, asigurând accesul tuturor cetățenilor la un domeniu public organizat și bine întreținut (este de reținut că parcărilor publice care sunt disponibile pe bază de abonament sunt de regulă neocupate, în condițiile în care mulți cetățeni aleg să staționeze pe trotuar).
- **Protecția mediului urban:** Fondurile colectate vor sprijini proiectele de mobilitate durabilă care vor avea un efect pozitiv evident pentru mediu.
- **Îmbunătățirea calității vieții:** Dezvoltarea urbană sustenabilă, sprijinită prin această taxă, va conduce la crearea unui mediu urban mai curat, mai sigur și mai atractiv pentru locuitorii Sectorului 4.

Cuantumul „Taxei speciale pentru dezvoltare urbană” va fi stabilit prin raportare la nota de fundamentare precum și în funcție de impactul economic asupra cetățenilor.

Prin urmare, propunerea este ca taxa să fie în cuantum de ..... lei pe an pentru fiecare autovehicul aflat în evidențele DGITL Sector 4, și pentru care nu se face dovada deținerii în proprietate sau în folosință a un spațiu cu destinația de parcaj și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, pe toată durata anului calendaristic.

Acest cuantum este considerat echitabil și necesar pentru a acoperi costurile asociate dezvoltării urbane și pentru a sprijini investițiile esențiale în crearea de noi locuri de parcare și protecția mediului.

Implementarea „taxei speciale pentru dezvoltare urbană” va avea multiple beneficii pentru comunitatea locală, precum:

- **Asigurarea numărului necesar de locuri de parcare în Sectorul 4:** Proiectele de suplimentare a locurilor de parcare se vor desfășura mai rapid, printr-un mecanism special gândit pentru a veni în sprijinul beneficiarilor acestui serviciu.

- **Îmbunătățirea mobilității urbane:** Pe termen lung, se va descuraja staționarea autovehiculelor necontrolată, ce va contribui la fluidizarea traficului și la reducerea aglomerației, facilitând o circulație mai eficientă.
- **Sustenabilitatea financiară a serviciilor publice:** Veniturile generate vor asigura resursele necesare pentru întreținerea și funcționarea serviciului public de amenajare, exploatare și gestionare a parcarilor, fără a suprasolicita bugetul instituției care are aceste atribuții.
- **Protecția și îmbunătățirea mediului:** Investițiile în infrastructură și protecția mediului vor duce la crearea unui mediu urban mai curat și mai sănătos.

Având în vedere cele expuse, considerăm că instituirea „taxei speciale pentru dezvoltare urbană” este o măsură necesară și oportună pentru a sprijini dezvoltarea sustenabilă a Sectorului 4 al Municipiului București. Aceasta va contribui la îmbunătățirea mobilității, la protecția mediului și la creșterea calității vieții pentru toți locuitorii, fiind menită să vină în sprijinul cetățenilor Sectorului 4, prin rezolvarea problemelor generate de insuficiența locurilor special amenajate în acest sens, cu care se confruntă comunitatea locală.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare a Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind instituirea taxei pentru dezvoltare urbană, cu aplicabilitate începând cu data de 01.01.2025.

**Direcția Mobilitate Urbană Sector 4**

**Director General**

**Flaviu Bogdan FURDUI**



**Direcția Juridică**

**Director Executiv**

**Mihai ISTODORESCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of C1SQ Federation

**RI A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția de Mobilitate Urbană**

**Direcția Generală Economică**

**Sector 4**

Nr. 8040 / 10.12.2024

Nr. 99 / 6896 / 10.12.2024

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind stabilirea cuantumului Taxei Speciale de Dezvoltare Urbană** pentru deținătorii de autovehicule înmatriculate în Sectorul 4 al Municipiului București care nu dețin în proprietate sau în folosință un spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, pentru fiecare autovehicul în parte.

**1. Introducere și obiective**

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxei se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că sumele provenite din taxe speciale constituie venituri cu destinație specială, ce pot fi utilizate numai în scopul pentru care au fost înființate, iar principiul de drept fiscal ce guvernează regimul acestor taxe constă în încasarea lor numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul respectiv.

Prezenta analiză relevă modalitatea de calcul și stabilire a cuantumului Taxei Speciale de Dezvoltare Urbană, destinată finanțării serviciului de interes public local în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, optimizarea mobilității urbane și scăderea poluării. Taxa este instituită pe o perioadă de 10 ani, având ca obiectiv final asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare autovehicul înmatriculat pe raza sectorului 4, reducerea aglomerării urbane și îmbunătățirea condițiilor de viață în sector.

**2. Principiile care stau la baza stabilirii Taxei**

Stabilirea cuantumului Taxei s-a realizat ținând cont de următoarele principii:

- **Proportionalitatea contribuției** – Cuantumul Taxei reflectă costurile și impactul pe care autovehiculele îl au asupra infrastructurii și cererii de locuri de parcare.
- **Sustenabilitatea financiară** – Taxa asigură distribuirea echitabilă a efortului financiar pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbană.

**3. Metodologia de calcul al cuantumului Taxei**



Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori pentru creșterea numărului de locuri de parcare, în scopul regenerării spațiilor publice ale sectorului.

Pentru a sprijini investițiile esențiale în crearea de noi locuri de parcare, s-a propus instituirea Taxei Speciale de Dezvoltare Urbană, cuantumul acesteia urmând a fi stabilit prin raportare la costurile necesare realizării unui loc de parcare.

### 3.1. Costul estimat al unui loc de parcare

Analiza costurilor pentru realizarea unui loc de parcare are în vedere următoarele:

- Planul de Acțiune în vederea regenerării Urbane a Sectorului 4 și Studiul privind Sistematizarea, dezvoltarea și implementarea modului smart al parcărilor din Sectorul 4, ce au la bază Studiul de Fezabilitate întocmit de Proiectant general ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./EURO BUILDING IDEEA S.R.L. în anul 2021;
- Lucrări de investiții reprezentând realizarea de parcări finalizate în anul 2024, în speță:
  - **Amenajare parcare pe platforma existentă în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Profesor Doctor Alexandru Obregia”.**
  - **Amenajare parcare “Metalurgiei nr. 132” (Dealul Bradului).**
  - **Amenajare parcare Bucovăț - Strada Bucovăț nr. 3.**

#### A. Determinarea cheltuielilor de investiție, așa cum sunt prezentate în Studiul de Fezabilitate mai sus menționat:

În conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a proiectului= 587.984.906,65 lei din care:

Valoarea fără TVA= 494.920.001,32 lei.

Valoare TVA Ron= 93.064.905,33 lei.

- Nr. estimativ locuri de parcare SECTOR 4

Locuri parcare de reședință + dizabilități (existente): 47.598, din care:

Locuri parcare dizabilități (gratuite): 650.

Locuri parcare publice (existente) din care: 5.699

Locuri parcare cu abonamente: 1.100

Locuri parcare cu tarif 1 (1 lei/ 2 ore): 3.145

Locuri parcare cu tarif 2 lei/oră: 766

Locuri parcare Park & Ride: 480

Locuri parcare gratuite (dizabilități, încărcare electrică): 208

Locuri parcare propuse din optimizări ale parcajelor rezidențiale existente: 11.900.

Locuri parcare propuse din optimizări ale parcajelor publice existente: 1.425, din care:

Locuri parcare cu abonamente: 285

Locuri parcare cu tarif 1 (1 lei/ 2 ore): 816

Locuri parcare cu tarif 2 lei/ora: 199

Locuri parcare Park & Ride: 125

Locuri parcare propuse ca urmare a organizării circulației în sens unic: 22.215

Locuri parcare propuse la sol pe terenuri ce se pot expropria: 13.350

Locuri parcare propuse stații electrice (gratuite): 176

Locuri parcare propuse persoane dizabilități: 88

Total locuri de parcare: 102.451

Așadar, volumul de investiții în valoare de 587.984.906.65 lei inclusiv TVA este aferent unui număr de 49.154 locuri de parcare nou realizate, reprezentând un cost mediu de 11.962 lei/loc parcare.

Ținând cont de faptul că Studiul de fezabilitate a fost întocmit la nivelul anului 2021, fiind aplicate prețurile perioadei, costul mediu mai sus indicat va fi actualizat cu indicii de inflație înregistrat în perioada 2021 – 2024, acesta fiind de 30,44 %.

Rezultă, astfel, că în prețuri curente, costul mediu pentru realizarea unui loc de parcare este de **15.550 lei**.

#### **B. Amenajare parcare pe platforma existentă în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Profesor Doctor Alexandru Obregia”**

Investiția a fost realizată în baza autorizației de construire nr. 93/23013/03.04.2023 și a Contractelor:

- Nr. 14/280/17.03.2022 încheiat în baza acordului cadru nr. 74/11.03.2019 – între Sectorul 4 al Municipiului București – în calitate de beneficiar – și Asocieria Alpenside SRL – lider de asociere, Domarcons SRL, SC Tancrad SRL, SC Irinat Cons SRL, SC Drum Concept SRL, în calitate de Executant,
- Nr. 4/402/02.05.2022, încheiat în baza acordului – cadru nr. 335/04.04.2022 – între Sectorul 4 al Municipiului București – în calitate de Beneficiar – și Asocieria Concelex SRL – SC Totul Verde. S.A. – Queen Einiri SRL - Alpenside SRL – Rotary Constructii Mentenanta SA – SC Luxten Lighting Company S.A., Pab Romania SRL – în calitate de executant;
- Nr. 339/22.05.2023 încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București – în calitate de Beneficiar și Deltabloc RO SRL – în calitate de Executant.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 2.995.149,01 lei cu TVA inclus, fiind realizate un număr de 220 locuri de parcare, **costul efectiv înregistrat fiind de 13.614 lei/ loc de parcare.**

#### **C. Amenajare parcare “Metalurgiei nr. 132” (Dealul Bradului)**

Investiția a fost realizată în baza autorizației de construire nr. 398/19.12.2023 și a Acordului cadru nr. 74/11.03.2019 și Contractului subsecvent nr. 17 - între Sectorul 4 al Municipiului București – în calitate de beneficiar – și Asocieria Alpenside SRL & Domarcons SRL & Tancrad SRL & Irinat Cons SRL & Drum Concept SRL, în calitate de executant.

Valoarea lucrărilor executate a fost de 1.446.982 lei, fiind realizate un număr de 127 locuri de parcare, **costul efectiv înregistrat fiind de 11.393 lei/ loc de parcare.**

#### **D. Amenajare parcare Bucovăț - Strada Bucovăț nr. 3.**

Investiția a fost realizată în baza Acordului Cadru nr.74/ 11.03.2019 și Contract Subsecvent nr. 14 - între Sectorul 4 al Municipiului București – în calitate de beneficiar – și Asocieria Alpenside SRL & Domarcons SRL & Tancrad SRL & Irinat Cons SRL & Drum Concept SRL, în calitate de executant.

Valoarea lucrărilor executate a fost de 1.787.001 lei, fiind realizate un număr de 123 locuri de parcare, **costul efectiv înregistrat fiind de 14.528 lei/ loc de parcare.**

### 3.2. Perioada de implementare și numărul de autovehicule vizate

Potrivit ultimelor situații analizate, în Sectorul 4 s-a constatat existența unui număr de aproximativ 182.000 autovehicule înmatriculate și 67.303 locuri de parcare (dintre care circa 9.500 parcări publice). Această împrejurare relevă faptul că mai bine de 100.000 de locuitori nu dețin un loc de parcare, fiind nevoiți să staționeze pe trotuar, spații verzi sau carosabil.

Taxa este instituită pentru o perioadă de **10 ani**, cuantumul acesteia urmând să fie stabilit anual, potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

### 3.3. Calculul Taxei anuale per contribuabil

Potrivit informațiilor mai sus redate, costurile necesare realizării unui loc de parcare sunt:

- Conform studiului de fezabilitate: 15.550 lei/ loc de parcare.
- Costuri înregistrate cu execuția parcărilor din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie "Profesor Doctor Alexandru Obregia": 13.614 lei/ loc de parcare.
- Costuri înregistrate cu execuția parcărilor "Metalurgiei nr. 132" (Dealul Bradului): 11.393 lei/ loc de parcare.
- Costuri înregistrate cu execuția parcărilor Strada Bucovăț nr. 3: 14.528 lei/ loc de parcare.

Rezulta, astfel, un cost mediu pentru realizarea unui loc de parcare de **13.771 lei**.

Având în vedere intenția de realizare a unui număr de 100.000 locuri de parcare, se constată că efortul financiar se ridică la suma de 1.377.100.000 lei (100.000 x 13.771).

Totodată, ținând cont că investiția se preconizează a fi realizată în 10 ani, rezultă că efortul financiar anual va fi de 137.710.000 lei, reprezentând 1.337 lei pe fiecare loc de parcare nou realizat.

Așa cum am prezentat, potrivit ultimelor situații analizate, în Sectorul 4 s-a constatat existența unui număr de aproximativ 182.000 autovehicule înmatriculate și 67.303 locuri de parcare (dintre care circa 9.500 parcări publice), rămânând aproximativ un număr de 115.000 autovehicule care nu dețin un loc de parcare.

În consecință, efortul financiar anual de 137.710.000 lei pentru realizarea parcărilor necesare ar însemna 1.197 lei pentru fiecare autovehicul (137.710.000 : 115.000).

Având în vedere nivelul taxei de parcare pentru parcările de domiciliu existente în prezent, propunem ca nivelul taxei pentru dezvoltare urbană să fie de 540 lei pentru fiecare autovehicul, diferența de 657 lei (1.197-540) urmând să fie acoperită din bugetul local sau alte surse.

Cuantumul propus are în vedere faptul că vor fi situații în care taxa va fi datorată pentru anumite luni din an, astfel încât este necesar ca în aceste situații suma datorată să poată fi calculată facil. În acest sens, suma de 540 lei /an corespunde unui cuantum de 45 lei lunar.

### 4. Distribuirea efortului financiar pe termen lung

Stabilirea cuantumului Taxei Speciale de Dezvoltare Urbană este justificată prin costurile reale ale proiectelor și obiectivele de echitate fiscală.

Taxa este instituită pe o perioadă de 10 ani, astfel că se asigură un cost accesibil pentru contribuabili, fără a genera o povară fiscală semnificativă. Această abordare permite:

- Crearea unui fond stabil pentru realizarea proiectelor de infrastructură.
- Împărțirea uniformă a costurilor, astfel încât să fie suportabile pentru fiecare deținător de autovehicul.

#### 5. Beneficii pentru contribuabili

Contribuabilii care achită această taxă vor beneficia de următoarele avantaje:

- **Acces la locuri de parcare nou-create** după finalizarea proiectelor de infrastructură.
- **Contribuție la dezvoltarea urbană** – Participarea la un proiect care va reduce aglomerarea urbană și va îmbunătăți condițiile de viață în sector.

#### 6. Impact asupra bugetului local și contribuabililor

- **Pentru bugetul local:** Veniturile generate de această taxă vor permite finanțarea serviciului de interes public local în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, optimizarea mobilității urbane și scăderea poluării.
- **Pentru contribuabili:** Taxa este echitabilă și reflectă beneficiile directe oferite.

#### 7. Concluzii

Propunem ca Taxa Specială de Dezvoltare Urbană pentru anul 2025 să fie în cuantum de **540 lei/an/autovehicul**, urmând ca nivelul acesteia să fie stabilit anual, potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

**Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4**

**Director General**

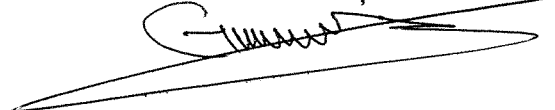
**Flaviu Bogdan FURDUI**



**Direcția Generală Economică**

**Director General**

**Doru Adrian GHITCUȚĂ**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16**

**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Direcția Juridică  
Nr.P.6./69/9/10 12.20224

**RAPORT  
privind dezbateră publică  
a proiectului de hotărâre privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare  
urbană în Sectorul 4 al Municipiului București**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 18.11.2024 s-a supus consultării publicului proiectul de hotărâre privind instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană în Sectorul 4 al Municipiului București.

Anunțul privind lansarea proiectului în consultare publică are numărul P.6.3/24/18.11.2024 și a fost publicat pe site-ul ps4.ro la rubrica "Transparență decizională și afișat la avizierul instituției, conținând termenul limită, până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative.

Proiectul de hotărâre a fost însoțit de Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de dezvoltare urbană - Anexă la proiect, de referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun al Direcției de Mobilitate Urbană și Direcției Juridice.

Conform art. 7 alin. (4) din lege, " *La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.* "

În termenul limită de 10 zile calendaristice, au fost primite la registratură 20 de propuneri / opinii din partea cetățenilor asupra proiectului, iar după expirarea datei limită au fost primite 6 propuneri / opinii de la cetățeni.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (9) din Legea nr. 52/2003, cităm: " *Autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.* "

Analizând recomandările primite, s-a constatat că nu a fost depusă în termenul legal nici o adresă scrisă din partea unei asociații legal constituite care să solicite organizarea unei dezbateri publice, singura de acest fel fiind cea transmisă pe email în data de 02.12.2024 și înregistrată sub nr. 7686/02.12.2024, din partea Asociației pentru Urbanism Civic.

Cu toate acestea, ținând cont de intenția autorității publice locale de a de asigura transparența decizională prin participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a actelor normative, s-a decis organizarea unei dezbateri publice asupra proiectului de hotărâre, pentru a clarifica toate opiniile și recomandările primite de la cetățeni.

Astfel, prin Anunțul nr.P.6.3/569/06.12.2024, a fost organizată o întrunire pentru dezbateria publică a proiectului, anunț adus la cunoștința publică prin afișare pe site-ul ps4.ro la rubrica "Dezbateri publice".

La ședința de dezbateri publice din data de 09.12.2024 a participat un cetățean interesat de clarificări asupra implementării proiectului de hotărâre și inițiatorul și/sau inițiatorii proiectului de act normativ din cadrul instituției sau autorității publice locale, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea notei de fundamentare, a expunerii de motive, a referatului de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, conform Minutei întocmită în acest sens.

În urma analizei recomandărilor primite de la cetățeni, autoritatea publică locală a implementat în cadrul proiectului de act normativ anumite aspecte ce vin să clarifice și să modifice sau completeze proiectul în forma sa inițială, după cum urmează:

1. **Propunere:** definiția locului de parcare trebuie să țină seama de autorizația de construire.

**Implementare:** s-a modificat definiția locului de parcare și au fost efectuate modificări asupra Proiectului de hotărâre și a Regulamentului, după cum rezulta din documentele anexate, în sensul introducerii autorizației de construire ca document care dovedește destinația de parcaj a spațiului deținut.

2. **Propunere:** Pentru taxa achitată trebuie ca cetățeanul să beneficieze de un serviciu public asigurat de autoritatea locală.

**Implementare:** Cu toate că din cuprinsul proiectului reiese că taxa specială este stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că sumele provenite din taxe speciale constituie venituri cu destinație specială, fiind utilizate numai în scopul pentru care au fost înființate, iar principiul de drept fiscal ce guvernează regimul acestor taxe constă în încasarea lor de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul respective, pentru clarificare s-a completat art. 1 al hotărârii cu un nou alineat: 2) *Plata taxei asigură serviciul de parcare fără achitarea tarifului aferent, în parcarile publice administrate de Sectorul 4 al Municipiului București, cu excepția celor prevăzute cu bariere sau cu alte elemente de restricționare a accesului.*

Nu în ultimul rând, referitor la celelalte aspecte sesizate, taxa specială de dezvoltare durabilă are ca scop finanțarea unui serviciu public în vederea creșterii numărului de locuri de parcare și optimizarea mobilității urbane.

**3 Propunere:** Din cuprinsul art. 3 alin. 5 nu reiese clar dacă taxa se plătește pentru fiecare dintre autovehiculele deținute de un proprietar care beneficiază de scutire pentru un singur autovehicul.

**Implementare:** S-a modificat articolul și s-a clarificat, în sensul : Persoanele care dețin mai multe autovehicule sunt obligate să achite Taxa pentru fiecare autovehicul pentru care nu deține un loc de parcare conform art. 6 din prezentul regulament.

În urma analizei celorlalte adrese primite, s-a constatat că situațiile descrise ori nu fac obiectul proiectului, ori sunt nemulțumiri ale cetățenilor fără să fie invocat un temei legal sau fără ca acestea să fie justificate, fie aspectele reclamate au fost stipulate în mod clar și fără echivoc în cuprinsul proiectului.

De asemenea, în urma ședințelor desfășurate de către reprezentanții Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 4 și Sectorului 4 al Municipiului București, au fost clarificate și implementate în cadrul proiectului unele aspecte tehnice legate de modul de aplicare al regulamentului la nivelul Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 4 .

**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**Întocmit. Director Executiv**

**Mihai ISTODORESCU**

