SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

II. Realizarea de majorări/realocări, astfel:

a. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se majorează de la 2.911.653,10 lei la 3.419.538,50 lei.

b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 18 în Anexa la HCLS4 nr. 107/2026:
   i. alocarea creditelor se majorează de la 209.104,98 lei la 327.129,07 lei.

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 250.000.000 lei (alocare în sistem revolving pana la 350.000.000 lei) va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	**Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4**	**12.138.675,41**	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**
2	**Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi**	**2.680.631,95**	**2.214.000,00**	**2.214.000,00**
3	Renovarea Energetica Integrata pentru **gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1**	**40.129.041,94**	**16.418.743,35**	**21.718.743,35**
4	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64**	**30.448.931,37**	**1.028.909,30**	**2.340.533,35**
5	Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63**	**121.849.084,30**	**1.570.677,13**	**2.031.071,00**
6	Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63**	**63.289.738,09**	**9.119.621,32**	**11.031.071,00**
7	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3**	**74.365.756,72**	**1.722.200,00**	**3.172.200,00**
8	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114**	**32.357.169,17**	**2.235.885,37**	**3.031.071,00**
9	Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3**	**27.005.676,63**	**9.978.071,65**	**12.200.684,43**
10	Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12**	**54.908.896,78**	**1.146.105,36**	**2.204.351,38**
11	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8**	**27.769.340,88**	**3.300.000,00**	**6.031.071,00**
12	Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6**	**59.754.942,70**	**24.737.491,53**	**38.119.988,24**
13	Renovarea Energetica Integrata pentru **Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A**	**58.122.904,43**	**1.700.000,00**	**2.400.000,00**
14	**Dezvoltarea retelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	**254.325.654,80**	**42.880.000,00**	**56.300.000,00**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
15	Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou	568.483.310,82	2.445.003,52	4.000.000,00
16	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	35.224.793,70	1.188.128,63	4.000.000,00
17	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	94.096.278,22	3.419.538,50	4.000.000,00
18	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	43.605.515,50	327.129,07	3.000.000,00
19	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	223.742.000,99	28.403.227,52	33.611.236,58
20	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	304.913.632,68	13.288.861,53	25.500.000,00
21	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	341.534.967,08	38.766.750,70	53.000.000,00
22	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	339.162.165,60	21.015.676,85	37.000.000,00
23	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	84.230.328,91	1.043.501,93	1.043.501,93
24	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1	514.861.954,81	855.105,90	855.105,90
25	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2	133.271.659,94	1.213.454,49	1.213.454,49
26	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3	218.157.168,86	1.962.951,29	1.962.951,29
27	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5	68.811.925,87	3.230.778,52	3.230.778,52
28	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6	69.896.082,14	5.129.804,64	5.129.804,64
29	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7	114.166.795,81	1.694.826,72	1.694.826,72
30	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7	25.252.968,27	745.480,92	745.480,92

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
31	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	**38.006.525,52**	**2.334.143,12**	**2.334.143,12**
32	**Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**	**8.307.744,76**	**1.883.931,14**	**1.883.931,14**
33	**Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,** Bucuresti, Sector 4,	**81.715.448,84**	**5.136.635,29**	**5.136.635,29**
34	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**	**30.612.044,40**	**8.314.679,29**	**8.314.679,29**
35	**Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat in intersectia **Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei-Bd. Alexandru Obregia**, Municipiul Bucuresti, Sector 4	**49.358.661,64**	**26.441.802,19**	**26.441.802,19**
36	**Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**	**138.548.875,65**	**25.312.420,33**	**25.312.420,33**
37	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108**	**2.633.359,43**	**1.257.177,41**	**1.257.177,41**
38	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 308**	**1.307.465,55**		
39	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	**90.649.426,01**	**22.978.947,15**	**22.978.947,15**
40	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei,Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**	**57.336.647,98**	**14.364.574,02**	**14.364.574,02**
41	**Gradinita "101 Dalmatieni",** respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	**30.009.225,87**	**1.562.500,00**	**1.562.500,00**
42	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - **Gradinita nr. 29**	**28.363.951,72**	**15.462.500,00**	**15.462.500,00**
43	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**	**10.099.394,90**	**2.438.849,46**	**2.438.849,46**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
44	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**	**28.289.176,53**		
45	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**	**11.854.790,53**		
46	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Orasclul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**	**3.203.997,35**	**5.779.304,71**	**5.779.304,71**
47	**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare	**2.151.605,69**	**2.107.344,73**	**2.107.344,73**
48	**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional,** Sos. Berceni nr. 38	**76.679.571,09**	**11.039.510,17**	**11.039.510,17**
49	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**	**32.711.792,84**	**995.509,86**	**995.509,86**
50	Amenajare zone verzi in vederea **extinderii Parcului Tudor Arghezi**	**8.396.228,56**	**1.872.614,33**	**1.872.614,33**
51	**Construire pasaj rutier** intersectia **strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele**	**242.389.724,65**	**4.935.631,06**	**4.935.631,06**
TOTAL GENERAL UE + NON UE		**5.011.183.653,87**	**400.000.000,00**	**500.000.000,00**

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiții nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeași.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 51 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție in suma de 5.011.183.653,87 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90
E-mail: contact@ps4.ro

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 32 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 33 - 51 (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 51 de poziții	**400.000.000**	**500.000.000**

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUTA

Cf. Notei de serviciu nr.
P.1/414/11.09.2025
DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Avizat,
Direcția Juridica
ORESCU
MIHAI

Întocmit
Valentin Olan