

A. Consolidare structurală locală

- realizarea unei centuri de beton armat la nivelul aticului, în care se ancorează la colțuri patru bare de oțel-beton BST 500C, Ø16 mm, introduse în galerii Ø63 mm realizate cu mașina de găurit electrică cu răcire cu aer și injectate cu mortar special ($f_{ck} = 12 \text{ N/mm}^2$), astfel încât construcția să fie încadrată cel puțin în clasa de risc seismic RsIII;
- consolidări locale ale elementelor structurale și nestructurale identificate după decopertare, conform recomandărilor expertului tehnic, cu materiale compatibile;
- refacerea platformei cu rol de învelitoare a zonei terasate a edicolului (cota +7,11/+7,71), cu hidroizolație și asigurarea etanșeității în ansamblu a elementelor din partea superioară; mascarea burlanelor de pe fațada posterioară.

B. Restaurarea construcției (cornișe, console, placaje din piatră, tencuieli)

- restaurarea integrală a corpului central „de sus în jos”: demontarea cornișei superioare din piatră, refacerea stratului suport, remontarea componentelor cu completarea zonelor lipsă și verificarea orizontalității; mortarul va fi aditivat pentru asigurarea etanșeității;
- îndepărtarea straturilor de mortar, a pensulărilor cu ciment și a vopselelor aplicate pe piatră; analiza detaliată și documentarea fotografică a pietrei curățate;
- restaurarea pietrei prin tasele și completări de decorații cu același tip de piatră (calcar de Albești/Podeni, conform analizelor petrografice), înlocuirea elementelor cu rezistență scăzută, chituiră selectivă a lacunelor mici și închiderea fisurilor cu mortar de restaurare, respectiv cu materialele indicate de inginerul structurist pentru fisurile mari;
- finisarea uniformă a planurilor asizelor și bosajelor cu mortar de var hidrolic și praf de piatră, consolidarea suprafețelor și aplicarea unui strat final de protecție hidrofob pe bază de silicați, după probe efectuate cu asistența specialiștilor;
- îndepărtarea tencuielii compromise din jurul medalioanelor și retencuirea cu materiale de restaurare, fără ciment (cu plasă din fibră sintetică, dacă este cazul);
- reconstituirea consolelor după modelele de câmp și de colț existente in situ, a rândului de denticuli lipsă și a altor piese decorative; piesele originale bine conservate se restaurează, se inventariază și se remontează (una sau două fațade), cu remedierea sistemului de prindere; se vor turna și piese de rezervă.

C. Restaurarea componentelor artistice (piatră și ceramică)

- eradicarea atacului biologic (biocidare) și curățiri: uscate (pensule, perii moi), spălări ușoare, curățire cu vaporii calzi sub presiune, comprese locale pe bază de acid oxalic/acetic conform rețetei laboratorului, neutralizare cu apă distilată, cu păstrarea patinei de oxalat de calciu; îndepărtarea graffiti;
- îndepărtarea chituirilor și plombelor necorespunzătoare; sigilarea fisurilor profunde prin injectare cu rășini

epoxidice și închiderea fisurilor superficiale prin chituire; consolidarea suprafețelor prin impregnare cu consolidant pe bază de silicat de etil și consolidări cu rășini polimerice;

- restaurarea în situ a medalioanelor ceramice (inclusiv a celor reprezentându-l pe Sfântul Gheorghe și a celor de tip faun/cavaler), a basoreliefurilor figurative ceramice și a coloanelor cu capiteluri din exedra fațadei principale; realizarea mulajelor pentru fiecare tip de element ceramic (medalion tip faun, medalion tip cavaler, console de câmp și de colț, ornamente) și executarea replicilor cu aceleași caracteristici (formă, dimensiuni, rezistență la variații de temperatură, culoare) pentru piesele lipsă sau irecuperabile;
- demontarea pieselor desprinse, înlăturarea cauzelor desprinderii (infiltrații) și remontarea cu prinderi din oțel inoxidabil/ancore chimice adaptate fiecărui caz; piesele originale înlocuite se predau Beneficiarului ca martori;
- curățarea stâncii și a văștii-cochilie de la bază cu jet de vaporii de apă și alte operații indicate de restaurator; hidrofobizarea finală a suprafețelor.

D. Bazinul, sistemul de colectare și îndepărtare a apelor și amenajarea terenului

- restaurarea parapetului bazinului: degajarea zonei îngropate (cca. 40 cm) pentru punerea în valoare a decorației de la bază, curățarea intervențiilor ulterioare și completarea părților lipsă cu mortar de restaurare integrat cromatic; remedierea fisurilor și refacerea hidroizolației fundului bazinului;
- realizarea unui dren perimetral în jurul bazinului (tub de drenaj în șanț umplut cu material drenant), refacerea rigolei colectoare (cca. 40 cm lățime) cu dren sub aceasta, racordate la o bază colectoare prevăzută cu pompă pentru evacuarea apelor la canalizarea existentă;
- lucrările asupra solului (drenuri, rigole, cămine, trasee de cabluri, prize de pământ, degajarea zonelor îngropate) se execută numai după cercetarea arheologică preventivă sau sub supraveghere arheologică, în condițiile Avizului Ministerului Culturii nr. 137/M/2025, fără afectarea fundațiilor și a materialului istoric; propunerea de dren din D.A.L.I. se corelează cu reabilitarea drenului existent, după verificarea amplasamentului.
- refacerea sistemului de alimentare cu apă, de recirculare și de golire a fântânii (inclusiv echipamentele de pompare și filtrare), astfel încât să se evite depunerea algelor pe suprafețele de calcar și pe pereții bazinului;
- refacerea trotuarului/aleii din jurul bazinului (lățime cca. 3,00 m, cu pantă spre exterior, până la 15 cm sub profilul inițial al bazei parapetului), cu dale din piatră naturală antiderapante și materiale specifice perioadei; resistemizarea terenului din jurul fântânii, în acord cu caracterul parcului istoric.

E. Iluminatul arhitectural și instalațiile electrice

- iluminatul artistic al monumentului cu corpuri de iluminat cu surse LED, cu grad de protecție corespunzător montajului exterior/în apă, integrate discret, fără a afecta substanța istorică; mascarea cofretului și a transformatorului existente (prin plantații sau panou de prezentare turistică);
- alimentarea cu energie electrică a echipamentelor (pompe, iluminat) din rețeaua existentă, cu tablou electric de protecție, protecție diferențială și legare la pământ, conform Normativului I7.

F. Cerințe fundamentale

Cerința „A” – rezistență mecanică și stabilitate: conform expertizei tehnice; cerința „B” – siguranță în exploatare: pardoseli antiderapante (dale din piatră naturală prelucrate), fără muchii vii; cerința „C” – securitate la incendiu: obiectivul nu se supune avizării ISU (H.G. nr. 571/2016); cerința „D” – igienă, sănătate și mediu: instalația va fi echipată astfel încât să se evite depunerea algelor, cu materiale care nu afectează sănătatea oamenilor; construcția se încadrează în categoria „risc mic de mediu”; izolarea hidrofugă: membrană hidroizolantă; cerința „F” – protecția la zgomot: nu sunt prevăzute echipamente generatoare de zgomot semnificativ.