



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Serviciul Avize și Acorduri



Aprobat,  
p. Primar General  
Administrator Public  
Ștefan Lucian Judele

AVIZ Nr. D.M. 13537 / 186751 / 31 DEC. 2025



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII – Serviciul Termoenergetic

Spre știință:

➤ S.C. Energomontaj S.A. prin IPCT Instalații S.R.L. – [secretariat@ipctinst.ro](mailto:secretariat@ipctinst.ro)

Calea Dorobanților nr. 103-105, sector 1

➤ Primăria Sectorului 2

Direcția de Utilități Publice/Administrarea Domeniului Public sector 2-

[infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)

Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2

## Modernizare Magistrala de termoficare aparținând S.A.C.E.T București – Obiectiv 3 – Magistrala I Sud, Cămin CM 1- Cămin CM11

Urmare a adresei societății Asociația Energomontaj nr. SAEM 2190/06.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.186751 în data de 06.11.2025 și la Direcția de Mediu în data de 07.11.2025, prin care este completată documentația solicitată prin adresa Direcției de Mediu cu nr. DM 138214;171387/21.10.2025, respectiv Protocolul de Plantare arbori în compensare, în vederea emiterii avizului de specialitate al Direcției de Mediu pentru executarea lucrărilor de **Modernizare Magistrale de Termoficare aparținând SACET București Obiectivul 3 – Magistrala I SUD, Cămin CM 1 – Cămin CM 11**, Sector 3, în zonele: intersecția B-dul Basarabia cu B-dul Chișinău și CM 1 situat pe platforma industrială a fostei CET Titan, prin antreprenorul Asocierea Energomontaj S.A; A.S. Studio C.O. S.R.L; IPCT Instalații S.R.L., vă comunicăm următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar :
  - Cerere;
  - Memoriu Tehnic
  - Aviz de traseu emis de Primăria Sectorului 2 cu nr. 9006/10.05.2024;
  - Avizul emis de Primăria Sectorului 2 nr. 40702/08.04.2024

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod postal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00/interior 4108  
<http://www.pmb.ro>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII DIRECȚIA URMĂRIRE INVESTIȚII	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
05 IAN. 2026	31 DEC. 2025
INTRARE IESIRE NR. 51186751	INTRARE IESIRE NR. 186751



- Avizul Primarului Sectorului 3 cu nr. 123/11.03.2024;
- Aviz de traseu emis de Primăria Sectorului 3 cu nr. 81102/08.04.2024
- Avizul de traseu emis de Administrația Străzilor a Municipiului București cu nr. 6498/01.04.2024
- Aviz Edilitar cu nr. 632/18.03.2024 emis de Compania Municipală Iluminat Public București
- Actul de reglementare al Agenției pentru Protecția Mediului București-Clasarea Notificării nr. 7567/20.03.2024
- Avizul condiționat emis de Orange Romania nr. 100/05/03/01/0624 din 22.03.2024
- Aviz cu nr. 92406568/22.04.2024 emis de Societatea Apa Nova București
- Avizul de traseu emis de Compania Municipală Termoenergetica București cu nr. 30538/21.03.2024
- Aviz de amplasament favorabil emis de Rețele Electrice Muntenia S.A. cu nr. 19666001/18.04.2024
- Avizul condiționat emis de Ministerul Afacerilor Interne/Direcția Generală Logistică nr. 353654 din 04.04.2024
- Avizul de traseu emis de Nectcity Telecom cu seria 20518TR din 26.03.2024
- Certificatul de Urbanism nr. 8R/218772 din 08.02.2024 emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planul anexă vizat spre neschimbare scara 1:2000
- Autorizația de Construire nr. 57/29084 din 18.06.2025, emisă de Primăria Municipiului București, însoțită de planurile anexă;
- Planul cu marcarea arborilor, suprapuși pe traseul lucrării;
- Planurile de coordonare Rețele edilitare pentru Proiectul avizat;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București – PMB nr. 118224/19.07.2024, însoțit de planurile anexă;
- **Protocolul de plantare în compensare nr. 171726/05.11.2025** încheiat cu **Primăria Sectorului 2 – Direcția Administrarea Domeniului Public, pentru plantarea a 80 exemplare arbori tineri cu balot de pământ și transplantarea a 22 ex. arbori, 56 arbuști și 10ml gard viu exemplare arbori;**

2. A verificărilor efectuate pe teren în data de 06.10.2025 în prezența reprezentanților S.C. Energomontaj S.A.;

3. În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, se avizează:*

**I. Lucrări de defrișare cu extragerea rădăcinilor** pentru vegetația dendrologică care împiedică decopertarea terenului și efectuarea lucrărilor de **"Modernizare Magistrale de Termoficare aparținând SACET București Obiectivul 3 – Magistrala I SUD, Cămin CM 1 – Cămin CM 11" (80 ex. arbori)** amplasați după cum urmează:

**B-dul Basarabia nr. 57, Bl. M 27, scara A:**

- 1 ex. tritulpinal Morus sp. (dud) Ø 70cm, h 12m - foto 1
- 1 ex. Platanus acerifolia (platan) Ø 35-40cm, h 14m - foto 2
- 1 ex. bitulpinal Morus sp. (dud) Ø 45cm, h 14m - foto 3

- 4 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 20cm, h 10m (coronamente dezechilibrate, nu se pot transplanta) - foto 4

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 20cm, h 10m (nu se poate transplanta, stratul de nutriție mic peste placa canalului termic - foto 4

- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 40cm, h 14m - foto 5

**B-dul Basarabia nr. 61, Bl. M 29:**

- 1 ex. Carpinus betulus (carpen) Ø 40cm, h 12m - foto 6

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 25-30cm, h 10m - foto 6

- 1 ex. Fraxinus sp (frasin) Ø 30cm, h 12m - foto 6

- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 40cm, h 12m - foto 6

**B-dul Basarabia nr. 63, Bl. M 23:**

- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 15cm, h 8m (multe ramuri rupte în coronament/pe canal termo fără substrat de transplant) - foto 7

- 2 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 25-35cm, h 8-12m - foto 8

- 2 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 10cm, h 6m (crescuți aproape de ex. Ulmus nu se pot forma baloți de transplantare) - foto 8

**B-dul Basarabia nr. 65, Bl. M 29 A:**

- 1 ex. multitulpinală Thuja plicata (tuia) Ø 30cm, h 6m - foto 9

- 1 ex. Taxus baccata (tisă) Ø 20cm, h 7m - foto 9

- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 15cm, h 8-9m (coronament filiform) - foto 10

- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 25cm, h 8m - foto 10

- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 45-50cm, h 14m - foto 10

**B-dul Basarabia nr. 67, Bl. A 16, lateral către bulevard:**

- 1 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 80cm, h 18m - foto 11

- 2 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 30-45cm, h 12-14m - foto 11

- 2 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 25cm, h 10m, un ex. înclinat 25° peste trotuar - foto 11

**B-dul Basarabia nr. 69, Bl. 16 A, scara A:**

- 3 ex. Acer negundo (arțar) 10-30cm, h 8m, exemplarul cu Ø 10cm prezintă scorbură la baza trunchiului - foto 12

- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 40cm, h 14m - foto 12

- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 35cm, h 12 - foto 12

- 2 ex. Gleditsia triacanthos (glădiță) Ø 40-60cm, h 16m - foto 13

- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 20cm, h 8m, coronament dezechilibrat crescut pe o parte - foto 13

**B-dul Basarabia nr. 71-73, Bl. A 17 – A 18:**

- 1 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 45cm, h 14m, uscat 80% - foto 14

- 10 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 25-30cm, h 12-14m - foto 15

- 1 ex. Acer platanoides (arțar) Ø 10cm, h 10, coronament dezechilibrat crescut pe o parte - foto 16

- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 25cm, h 8m - foto 16

- 1 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 50cm, h 14m, uscat 80% - foto 17

**B-dul Basarabia nr. 75, Bl. A 18 A:**

- 2 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 30-45cm, h 12-16m - foto 17

- 1 ex. Acer tataricum (arțar) Ø 15cm, h 9m, vârful rupt - foto 17

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 10cm, h 7m, cu fisură pe trunchi - foto 17
- 3 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 45-60cm, h 14-16m - foto 17
- 5 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 25-40cm, h 12-16m - foto 18

**B-dul Basarabia nr. 79, Bl. A 20:**

- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 40cm, h 12m - foto 19
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 25-40cm, h 12-14m - foto 19
- 1 ex. Prunus persica (piersic) Ø 10cm, h 2-3m, cu trunchi afectat de boli/dăunători - foto 19
- 3 ex. Ailanthus altissima (fals oțetar) Ø 45cm, h 14m, un ex. uscat integral - foto 20
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 40cm, h 12m - foto 20

**B-dul Basarabia nr. 85, Bl. MR 2:**

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 30cm, h 9m - foto 21
- 1 ex. Prunus cerasifera (corcoduș) Ø 25cm, h 8m (coronament dezechilibrat cu creșteri pe o singură parte) - foto 21
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 35cm, h 12m - foto 22
- 1 ex. Acer negundo (arțar) Ø 45cm, h 12m - foto 22
- 2 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 25cm, h 12m, înclinat 25° - foto 22
- 3 ex. Thuja plicata (tuia) Ø 30cm, h 9m - foto 21
- 1 ex. Salix sp. (salcie) Ø 30cm, h 10m - foto 23

**II. Lucrări de transplantare (pentru 22 ex. arbori , 56ex. arbuști și 10ml gard viu)**

**B-dul Basarabia nr. 57, Bl. M 27, scara A:**

- 10 ml gard viu Spirea/Hibiscus/Fortsythia – foto I

**B-dul Basarabia nr. 63, Bl. M 23:**

- 1 ex. Fraxinus sp (frasin) Ø 10cm, h 5m - foto II
- 1 ex Fortsythia viridissima (forsia) h 1,8m - foto III

**B-dul Basarabia nr. 65, Bl. M 29 A:**

- 2 ex. Syringa vulgare (lilic) h 3,5m - foto III
- 2 ex. Fortsythia viridissima (forsia) h 1,5m - foto III
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 4cm, h 7m - foto III
- 3 ex. Fortsythia viridissima (forsia) h 1,5m - foto IV

**B-dul Basarabia nr. 67, Bl. A 16, lateral către bulevard:**

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 7-10cm, h 6m - foto V

**B-dul Basarabia nr. 69, Bl. 16 A, scara A:**

- 2 ex. Fortsythia viridissima (forsia) h 1,2m - foto VI

**B-dul Basarabia nr. 71-73, Bl. A 17 – A 18:**

- 2 ex. Fortsythia viridissima (forsia) h 1,2m - foto VI
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 5-7cm, h 6m - foto VII
- 1 ex. Juniperus horizontalis (ienupăr) h 0,5m - foto VII

**B-dul Basarabia nr. 75, Bl. A 18 A:**

- 2 ex. Fortsythia viridissima (forsia) h 1,2m - foto VI
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 5cm, h 5m - foto VII

**B-dul Basarabia nr. 77, Bl. A 19 Titanii :**

- 2 ex. Tilia sp. (tei) Ø 4cm, h 6m - foto VIII

- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 6-7cm, h 8m - foto VIII
- 2 ex. Forsythia viridissima (forsitia) h 1,2m - foto VIII
- 1 ex. Syringa vulgare (lilic) h 1,8m - foto VIII
- 1 ex. Juniperus horizontalis (ienupăr) h 0,5m - foto VIII

**B-dul Basarabia nr. 79, Bl. A 20:**

- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 5cm, h 7m - foto IX
- 1 ex. Pyrus communis (păr) Ø 6cm, h 5m - foto IX
- 4 ex. Juniperus horizontalis (ienupăr) h 0,3m - foto X
- 5 ex. Forsythia viridissima (forsitia) h 1,2m - foto X
- 2 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 4cm, h 7-8m - foto X

**B-dul Basarabia nr. 83, Bl. MR 1:**

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 7-8cm, h 4m - foto XI
- 14 ex. Rosa sp. (trandafiri) h 0,5m - foto XI
- 1 ex. Quercus rubra (stejar) Ø 5cm, h 6-7m - foto XI
- 1 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 7cm, h 8m - foto XI

**B-dul Basarabia nr. 85, Bl. MR 2:**

- 5 ex. Juniperus horizontalis (ienupăr) h 0,3m - foto XII
- 2 ex. Yucca filamentosa (iuca) h 0,6m - foto XII
- 1 ex. Forsythia viridissima (forsitia) h 1,5m - foto XII
- 4 ex. Juniperus horizontalis (ienupăr) h 0,3-0,7m - foto XIII
- 4 ex. Fraxinus sp. (frasin) Ø 6-7cm, h 5-6m - foto XIII
- 1 ex. Forsythia viridissima (forsitia) h 1,5m - foto XIII

**TOTAL**

- 1) ARBORI propuși pentru Defrișare : 80exemplare
- 2) ARBORI propuși pentru Transplantare : 22exemplare
- 3) ARBUȘTI propuși pentru Transplantare: 56exemplare
- 4) Gard viu propus pentru transplantare : 10ml

Lucrările de **defrișare** cu extragerea rădăcinilor a celor **80ex. arbori**, precum și **transplantarea** celor **22 ex. arbori**, **56 ex. arbuști** și **10 ml gard viu**, se vor executa pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a sistemului de termoficare, prin grija constructorului/beneficiarului lucrărilor, cu firmă specializată/ calificată în domeniile horticulturii/ arboriculturii/ peisagisticii, pentru aplicarea acestor tipuri de lucrări, în prezența unui reprezentant al administratorului legal al terenului – Primăria Sectorului 2, cu marcarea corespunzătoare a zonei de execuție a lucrărilor, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces (în cazul defrișării), luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene/subterane. Administratorul legal al terenului pe care se află arborii va prelua masa lemnoasă rezultată în urma defrișărilor.

Lucrările de transplantare se vor executa în perioada optimă (toamna anului 2025) propice acestui tip de lucrări, prin grija constructorului/beneficiarului conform contractului încheiat între părți respectând protocolului transmis, în prezența administratorului legal al terenului – Primăria Sectorului 2 prin Direcția Administrarea Domeniului Public.

Arborii ce se vor transplanta vor avea balot de pământ corespunzător circumferinței trunchiului, vor fi tatorați și li se vor aplica lucrări de întreținere care să favorizeze un procent ridicat de prindere a materialului dendrologic. La execuția operațiunilor de

transplantare a arborilor sus menționați se va avea în vedere asigurarea tasării pământului în groapa de transplantare și drenajul gropii unde se va executa transplantarea. În situația în care arborii/arbuștii care se vor planta și/ sau transplanta, nu se vor „prinde”, Societatea care prestează serviciile de transplantare va reface plantările în compensare a altor arbori tineri, udare a materialului dendrologic proaspăt plantat/ transplanta are obligația înlocuirii acestora cu material dendrologic tânăr, viabil din aceleași categorii.

Menționăm că, în dreptul arborilor din vecinătatea traseului lucrării, săpătura se va executa manual sau utilizând o tehnologie adaptată condițiilor din teren care să nu distrugă sistemul radicular al vegetației dendrologice. În timpul lucrărilor constructorul va lua măsuri de protejare a vegetației dendrologice, se va evita depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiului arborilor și rănirea/ruperea ramurilor arborilor prin manevrarea utilajelor din dotare.

În cazul în care, pentru arborii din imediata vecinătate a traseului amplasați astfel:

**B-dul Basarabia nr. 57, Bl. M 27, scara A:**

- 2 ex. Robinia sp. (salcâm) Ø 20cm, h 10m – protejare - foto a
- 1 ex. Taxus baccata (tisă) Ø 15cm, h 6m – protejare - foto a
- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 15cm, h 10m – protejare - foto a

**B-dul Basarabia nr. 61, Bl. M 29:**

- 1 ex. Aesculus hippocastanum (castan) Ø 25cm, h 10m – protejare - foto b
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 10cm, h 12m – protejare - foto b
- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 40cm, h 12m – protejare - foto b

**B-dul Basarabia nr. 63, Bl. M 23:**

- 5 ex. Taxus baccata (tisă) Ø 40cm, h 10-12m – protejare - foto c
- 1 ex. Forsythia viridissima (forsitia) h 2m – protejare - foto c
- 1 ex. Morus sp. (dud) Ø 45cm, h 14m – protejare - foto d

**B-dul Basarabia nr. 65, Bl. M 29 A:**

- 2 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 40cm, h 14m protejare - foto e
- 1 ex. Taxus baccata (tisă) Ø 20cm, h 6m – protejare - foto f
- 1 ex. Ulmus sp. (ulm) Ø 60cm, h 14m protejare - foto g

**B-dul Basarabia nr. 83, Bl. MR 1:**

- 1 ex. Tilia sp. (tei) Ø 15cm, h 7m protejare - foto h
- 1 ex. Ficus carica (smochin) h 4m protejare - foto h, nu se poate respecta

păstrarea distanțelor de protejare și se vor secționa sistemele radiculare, pentru evitarea în viitor a eventualelor pagube produse de prăbușirea arborilor la condiții meteorologice nefavorabile, se va reveni punctual cu solicitare pentru emiterea avizului de specialitate privind defrișarea în regim de urgență, menționându-se în adresă că arborele a fost inventariat la data verificării traseului.

Pentru refacerea fondului vegetal, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform prevederilor **Art. 8 alin. 3)** din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*, aveți obligația **plantării a 80ex. arbori tineri** cu balot de pământ cu circumferința trunchiului de 20-28cm, **arbori din aceeași categorie**, măsurată la înălțimea de 1m de la colet și înălțimea exemplarului corespunzătoare circumferinței în funcție de specie, în perioada optimă de plantare. **Plantarea celor 80ex. arbori și transplantarea celor 22 ex. arbori,**

respectiv 56 ex. arbuști și 10 ml gard viu, se va face conform Protocolului de plantare nr. 171726 încheiat în data de 05.11.2025 cu Primăria Sectorului 2 - Direcția Administrarea Domeniului Public cu sediul în Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2 și S.C. Energomantaj S.A (lider de Asociere), înregistrat în cadrul Direcției de Mediu - Serviciului Avize și Acorduri cu nr. 1866751/ 07.11.2025.

La finalizarea lucrărilor de plantare și transplantare, conform **Art. 9 alin. 5)** din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare și a transplantărilor. Pentru nerespectarea obligațiilor de plantare în compensare, se vor aplica sancțiuni conform **Art. 4 lit. e)** din același act normativ.

Precizăm că, constructorul/proiectantul/beneficiarul lucrărilor sunt răspunzători de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform **Art. 6 alin. 8)** din Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 *privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*.

**Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acesteia va atrage după sine anularea prezentului aviz.**

**Menționăm faptul că, atât proiectantul, cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu.**

**La finalizarea lucrărilor aveți obligația aducerii terenului la starea inițială, semănat/plantat rulouri de gazon/ arbuști pe zona afectată de săpătură.**

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

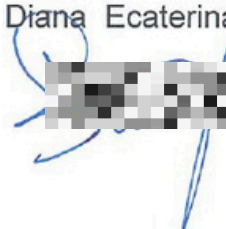
Defrișare - 80ex. arbori

Transplantare - 22ex. arbori, 56ex. arbuști + 10ml gard viu

Director Executiv  
Mihaela CHIRIȚĂ



Director Executiv Adjunct  
Diana Ecaterina PANAIT



Șef Serviciu  
Vasilica PLEȘU



Întocmit în 4ex. 10.11.2025  
Expert superior Cornel Dumitru

