

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, BĂLUTĂ M. DANIEL, având funcția de Candidat Primar General la Primăria Municipiului București, CNP _____, domiciliul Mun. Bucuresti

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria ¹⁾	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate:	Intravilan	2023	294 m2	100 %	Contract de donație	Baluta Alexandra Andreea
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Campina -	Intravilan	2010	572 m2	3/16	Moștenire	Rogojan Aurica Baluta Andreea Mihaela Rogojan Robert Mario
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Lapusel -	Intravilan	2020	4832 m2	1/4	Moștenire	Rogojan Robert Mario Stauder Adina Camelia Băluță Andreea Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Maramures	Intravilan	2020	2132 m2	1/4	Moștenire	Rogojan Robert Mario Stauder Adina

Localitate: Lapusel -						Camelia Băluță Andreea Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Lapusel -	Intravilan	2020	588 m2	1/4	Moștenire	Stauder Adina Camelia Rogojan Robert Mario Băluță Andreea Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Lapusel -	Agricol	2020	1755 m2	1/4	Moștenire	Stauder Adina Camelia Rogojan Robert Mario Băluță Andreea Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Maramures Localitate: Lapusel -	Agricol	2020	3099 m2	1/4	Moștenire	Stauder Adina Camelia Rogojan Robert Mario Băluță Andreea Mihaela

1) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria ¹⁾	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti	Casă de locuit	2023	269 m2	100 %	Contract de donație	Băluță Alexandra Andreea
Tara:	Casă de	2020	100 m2	1/4	Moștenire	Stauder

ROMANIA	locuit					Adina
Judet:						Camelia
Maramures						Rogojan
Localitate:						Robert Mario
Lapusel -						Băluță
						Andreea
						Mihaela

1) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Bijuterii Ceasuri Tablouri	2001 - 2021	15000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	29278
Raiffeisen Bank,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	205
Raiffeisen Bank,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2010	606
Raiffeisen Bank,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2011	12
Banca Transilvania,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	24767
Banca Transilvania,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	2306
Banca Transilvania,	Card credit	LEI	2025	70000
NN asigurări, Bucuresti	Fonduri de investiții(incl usiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	158755

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Baluta Andrei Sergiu	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	50000 RON
AAB Spektra Dent Baluta Daniel	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON
AAB Spektra Dent Baluta Andreea Mihaela	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

.....

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipotecă, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania	2025	2028	120000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Baluta Daniel	Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, Bucuresti	Primar Sector 4	228864 RON
1.2. Soț/soție			
Baluta Andreea Mihaela	BD Medical 2002 SRL, Bucuresti	Medic stomatolog	67435 RON

Baluta Andreea Mihaela	Spitalul Universitar De Urgenta Bucuresti, Bucuresti	Medic stomatolog	6065 RON
Baluta Andreea Mihaela	Universitatea de Medicina Si Farmacie - Carol Davila, Bucuresti	Asistent Universitar	67825 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Baluta Daniel	AAB Spectra Dent SRL	Dividende	317072 RON
4.2. Soț/soție			
Baluta Andreea Mihaela	AAB Spectra Dent SRL	Dividende	317072 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			

7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

13.11.2025
.....