



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 81/R/43600 din 24.06.2025

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Cresterea sigurantei rutiere în zona trecerilor pentru pietoni din municipiul București prin aplicarea de soluții tehnice moderne de iluminare și semnalizare luminoasă.”

Ca urmare a cererii adresate ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu domiciliul/sediul în județul, municipiul București orașul/comuna, sectorul 1, cod poștal, strada Domnița Ancuța nr. 1, e-mail: circulatie@aspmmb.ro, înregistrată la nr. 43600 din 18.03.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul municipiul București, orașul/comuna, sector 1, 2, 3, 4, 5, 6 cod poștal, bd. Gheorghe Ionescu Sisești, bd. Oaspeților, strada Mircea Vulcănescu, șoseaua București – Târgoviște, bd. Ion Mihalache, strada Monetăriei, Calea Griviței, Podul Grant, strada Berzei, strada Știrbei Vodă, strada Grigore Cobălcescu, șoseaua București – Ploiești, strada Cap. Alexandru Șerbănescu, strada Căpâlna, șoseaua Pavel D. Kiseleff, bd. Bucureștii Noi, strada Nazarcea, bd. Laminorului, strada Episcop Vulcan, strada Jimbolia, strada Bârlogeni, bd. Gloriei, strada Străbună, strada Jiului, strada Pajurei, strada Aurel Băeșu, șoseaua Chitilei, strada Mihai Viteazul, strada Gogovita, strada Aeromodelului, strada Oașului, calea Dorobanți, strada Fabrica de Gheață, bd. Basarabia, strada Vatra Luminoasă, Piața Pache Protopopescu, strada Sfântul Ștefan, șoseaua Pantelimon, strada Fântânica, strada Lizeanu, strada Maica Domnului, strada Grigore Ionescu, șoseaua Fundeni, șoseaua Colentina, șoseaua Pipera, strada Constantin Brâncuși, strada Industriilor, bd. Theodor Pallady, strada Baba Novac, bd. Nicolae Grigorescu, calea Dudești, strada Nerva Traian, strada Pucheni, strada Jiliste, calea Văcărești, bd. Gheorghe Șincai, bd. Metalurgiei, drumul Jilavei, strada Vasile Păius, drumul Gilăului, șoseaua Berceni, bd. Alexandru Obregia, șoseaua Olteniței, strada Cap. Marin Grigore, bd. Constantin Brâncoveanu, Splaiul Unirii, strada Abatorului, strada Izvor, bd. Națiunile Unite, șoseaua București-Măgurele, strada Mihail Sebastian, strada Nuțu Ion, strada Constantin Marinescu, bd. Tudor Vladimirescu, strada Zețarilor, calea Ferentari, strada Mărgeanului, strada Toporași, strada Dumitru Tablan, Prelungirea Ferentari, strada Valtoarei, strada Moinești, Intrarea Viforului, , calea Giulești, bd. Iuliu Maniu, bd. Constructorilor, strada Rușețu, calea Crângași, strada Nucșoara, prelungirea Ghencea, strada Brașov, strada Condorului, strada Voinței, strada Târgu Neamț, strada Valea Oltului, bd. Preciziei, Drumul Taberei, strada Mărgelilor, strada Schiorilor, strada Ghirlandei, strada Apusului, bd. Uverturii, strada Dobreni, strada Rasadniței, strada Dezrobirii, strada Roșia Montana, bd. 1 Mai sau identificate potrivit planurilor de situație, anexate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniu public în administrarea Administrației Străzilor, Consiliului Local Sector 1, Consiliului Local Sector 2, Consiliului Local Sector 4, Consiliului Local Sector 5, Consiliului Local Sector 6 și proprietăți particulare.

Menționăm că în documentația depusă au fost anexate extrase de carte funciară pentru următoarele imobile identificate cu IE: 274852, 276881, 265126, 263448, 263455, 276866, 262816, 279534, 283214, 276876, 264252, 275538, 263486, 275673, 267252, 263778, 263469, 267229, 263472, 231283, 233015, 240546, 232075, 232966, 233597, 241751, 232256, 238188, 239146, 239138, 227777, 238980, 225151, 240958, 235748, 226219, 238052, 23591, 220282, 243139, 238044, 225599, 238042, 220280, 225599, 230692, 235633, 232427, 240310, 237742, 237753, 240268, 227620, 243928, 237226, 233887, 227091, 227609, 243928, 236076, 243926, 242880, 237583, 241486, 243738, 227620, 242173, 226916, 240738.

Numerele cadastrale de mai sus cuprind următoarele monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice - 2015 București:

- poz. 188 - cod LMI B-II-s-B-17910 - Sit I;
- poz. 191 - Cod LMI B-II-s-B-17913 - Parcelarea Bazilescu;
- poz. 193 - Cod LMI B-II-s-B-17915 - Parcelarea Progresul;
- poz. 196 - Cod LMI B-II-s-B-17918 - Parcelarea Iancului;
- poz. 203 - Cod LMI B-II-s-B-17925 - Parcelarea Dorobanți;

2. REGIMUL ECONOMIC: „Cresterea sigurantei rutiere în zona trecerilor pentru pietoni din municipiul București prin aplicarea de soluții tehnice moderne de iluminare și semnalizare luminoasă.”

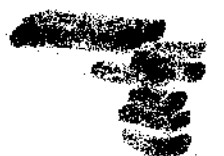
3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/15.12.2015, în baza PUZ „Zone Protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000, Zona protejată – 58 – Clucerului, 84 - Delavrancea, 2 - Griviței, 23 – Știrbei Vodă, 83 – Herăstrău, 15 – Kiseleff, 46 – Vatra Luminoasă, 5 – Carol, 37 – Sfântul Ștefan, 92 – Plumbuita, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „Cresterea sigurantei rutiere în zona trecerilor pentru pietoni din municipiul București prin aplicarea de soluții tehnice moderne de iluminare și semnalizare luminoasă”

Lucrarea constă amplasarea unor stalpi de iluminare a trecerilor de pietoni cu sisteme inteligente de iluminat tip LED cu lumina asimetrică pentru a crea un contrast puternic între trecerea de pietoni și suprafața carosabilului, acestea fiind alimentate cu panouri fotovoltaice și baterii.

Se va face calcul de rezistență al stâlpilor de iluminat, la solicitările combinate produse de montarea noilor corpuri de iluminat cu sursă led și a elementelor de prindere aferente, respectiv a panourilor fotovoltaice și a camerelor de supraveghere video.

Va fi securizată zona de lucru în timpul execuției lucrărilor.

Conform H.G. 490/11.05.2011, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 art. 28 alineatele (3) și (4) se vor respecta următoarele:” (3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.



SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniu public în administrarea Administrației Străzilor, Consiliului Local Sector 1, Consiliului Local Sector 2, Consiliului Local Sector 4, Consiliului Local Sector 5, Consiliului Local Sector 6 și proprietăți particulare.

Menționăm că în documentația depusă au fost anexate extrase de carte funciară pentru următoarele imobile identificate cu IE: 274852, 276881, 265126, 263448, 263455, 276866, 262816, 279534, 283214, 276876, 264252, 275538, 263486, 275673, 267252, 263778, 263469, 267229, 263472, 231283, 233015, 240546, 232075, 232966, 233597, 241751, 232256, 238188, 239146, 239138, 227777, 238980, 225151, 240958, 235748, 226219, 238052, 23591, 220282, 243139, 238044, 225599, 238042, 220280, 225599, 230692, 235633, 232427, 240310, 237742, 237753, 240268, 227620, 243928, 237226, 233887, 227091, 227609, 243928, 236076, 243926, 242880, 237583, 241486, 243738, 227620, 242173, 226916, 240738.

Numerele cadastrale de mai sus cuprind următoarele monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice - 2015 București:

- poz. 188 - cod LMI B-II-s-B-17910 - Sit I;
- poz. 191 - Cod LMI B-II-s-B-17913 - Parcelarea Bazilescu;
- poz. 193 - Cod LMI B-II-s-B-17915 - Parcelarea Progresul;
- poz. 196 - Cod LMI B-II-s-B-17918 - Parcelarea Iancului;
- poz. 203 - Cod LMI B-II-s-B-17925 - Parcelarea Dorobanți;

2. REGIMUL ECONOMIC: „Cresterea sigurantei rutiere în zona trecerilor pentru pietoni din municipiului Bucuresti prin aplicarea de solutii tehnice moderne de iluminare si semnalizare luminoasa.”

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/15.12.2015, în baza PUZ „Zone Protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000, Zona protejata – 58 – Clucerului, 84 - Delavrancea, 2 - Grivitei, 23 – Știrbei Vodă, 83 – Herăstrău, 15 – Kiseleff, 46 – Vatra Luminoasă, 5 – Carol, 37 – Sfântul Ștefan, 92 – Plumbuita, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „Cresterea sigurantei rutiere în zona trecerilor pentru pietoni din municipiul Bucuresti prin aplicarea de solutii tehnice moderne de iluminare si semnalizare luminoasa”

Lucrarea constă amplasarea unor stalpi de iluminare a trecerilor de pietoni cu sisteme inteligente de iluminat tip LED cu lumina asimetrica pentru a creea un contrast puternic între trecerea de pietoni si suprafata carosabilului, acestea fiind alimentate cu panouri fotovoltaice și baterii.

Se va face calcul de rezistență al stâlpilor de iluminat, la solicitările combinate produse de montarea noilor corpuri de iluminat cu sursa led și a elementelor de prindere aferente, respectiv a panourilor fotovoltaice și a camerelor de supraveghere video.

Va fi securizată zona de lucru în timpul execuției lucrărilor.

Conform H.G. 490/11.05.2011, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 art. 28 alineatele (3) și (4) se vor respecta următoarele:” (3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea, praterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.”

Se vor respecta prevederile HOTĂRĂRII DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Autorizația de Construire se va elibera “la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului- teren și/ sau construcții” în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art.1 (alin. 1) și a Legii nr. 273/2017 art.1 , pct. 5.

În cazul în care va fi necesar a se executa devieri și/sau protejare a rețelelor edilitare existente, întâlnite în săpătură, și afectate de lucrare, se va realiza numai cu acordul deținătorilor de rețele în cauză. În caz contrar prezentul certificat își pierde valabilitatea.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat.

Proiectantul, vericatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

În virtutea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care prevede în anexa 2: „Zonă protejată – zonă coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate”

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 (Art. 36, alin. 3), “Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărei scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.” – În consecință, înainte de faza de autorizare, se va prezenta Arhitectului Șef al Municipiului București, spre consultare, documentația tehnică pentru obiectivul propus.

Lucrarea se va corela cu proiectele „PUZ – Extindere înel median sud est – rețea linie de tramvai” și „Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulvardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, aflate în curs de elaborare, sub coordonarea PMB prin Direcția Generală de Investiții

Se vor respecta prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 , privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 30 - (1) „ Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi ori de modificare și/sau schimbare a destinației celor existente se face numai după obținerea avizului de securitate la incendiu;

(2) Obligația solicitării și obținerii avizului de securitate la incendiu prevăzut la alin. (1) revine persoanei fizice ori juridice care finanțează și realizează investiții noi sau lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației construcțiilor.”

Se vor respecta standardele și normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97.

Proiectul va fi verificat de către un vericator atestat MLPTL, la exigentele de performanță.

La faza de Autorizare de Construire se va prezenta Contractul pe baza caruia se execută lucrarea menționată.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

Lucrarile se vor executa pe baza unor trasări în teren, ce vor fi transpuse după planurile de trasare ale proiectului

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare / DTAC, veți solicita tuturor deținătorilor de utilități date cu privire la eventuale prevederi de devieri, extinderi, modernizări și/sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectată de lucrarea d-tra; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa înaintea lucrărilor propuse, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz, refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Lucrarile se vor executa etapizat și tronsonat fără întreruperea circulației auto sau pietonale.

Se va realiza un proiect viabil de deviere a circulației pe timpul executării lucrărilor, proiect ce va fi avizat în cadrul Comisiei de Circulație a PMB.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și reparație ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora sunt specificate în autorizația de construire.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „CREȘTEREA SIGURANȚEI RUTIERE ÎN ZONA TREGERILOR PENTRU PIETONI DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN APLICAREA DE SOLUȚII TEHNICE MODERNE DE ILUMINARE ȘI SEMNALIZARE LUMINOASĂ”, potrivit planurilor de situație anexate, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate,
- organizare de șantier

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- avizele: Compania Municipală Termoelectrică București SA.; APA NOVA; DISTRIGAZ SUD Rețele ROMANIA; ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA; STB SA; E-Distributie Muntenia Sud; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.

Altele:

11
12
13

14
15
16

17

18

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



- Avizul Primarilor sectorului 1, 2, 3, 4, 5 și 6
- Aviz de traseu Administrația Străzilor București, care va preciza străzile recent modernizate sau în curs de modernizare prin investiție proprie, care sunt afectate de lucrări;
- Aviz de traseu Administrația Domeniului Public Sector 1, Administrația Domeniului Public Sector 2, Administrația Domeniului Public Sector 4, Administrația Domeniului Public Sector 5, Administrația Domeniului Public Sector 6, care va preciza străzile/spațiile verzi recent modernizate prin investiția sectorului și care sunt afectate de lucrări;
- Aviz Comisia de Circulație – PMB;
- Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB;
- Aviz CTE - PMB

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Ministerul Culturii
- Aviz Metrorex
- Aviz CNCFR
- Aviz Transelectrica
- Aviz MAI, STS, MAPN
- Aviz ELCEN
- aviz Brigada de Poliție Rutieră

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

~~Nicuşor DAN~~

Stellan BUJDUVEANU



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,

Arh. Maței DAMIAN

Achitat taxa de: scutit de plată a taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de întocmit: A. Voicu

14

15

16

17

18

19